

LEGENDA Superficie Utile Netta (su) Superficie dell'unità immobiliare calcolata al netto di murature interne ed esterne e seguita di vani di porte e finestre			Superficie Accessoria (sa) Superficie degli spazi interni dell'edificio che svolgono funzioni complementari a quella abitativa o produttiva			Altre superfici (as) Superficie che non costituisce né s.u., né s.p. (non soggetta a contributo)		
--	--	--	--	--	--	---	--	--



REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.
Interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.
Testo Unico della Ricostruzione Privata

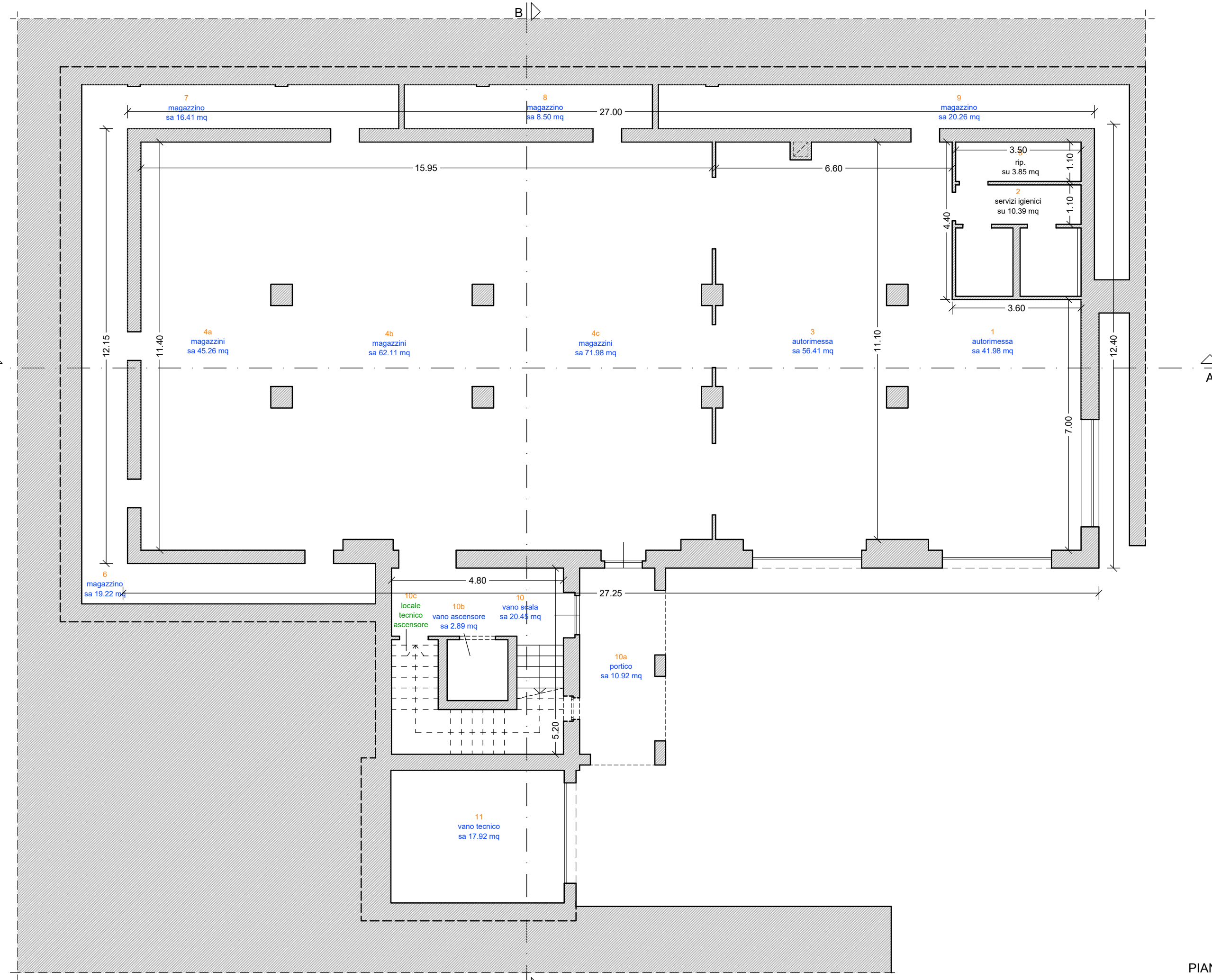
Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016 (Esito E)

Ubicazione intervento: Norcia (Pg), Via Case Sparse snc

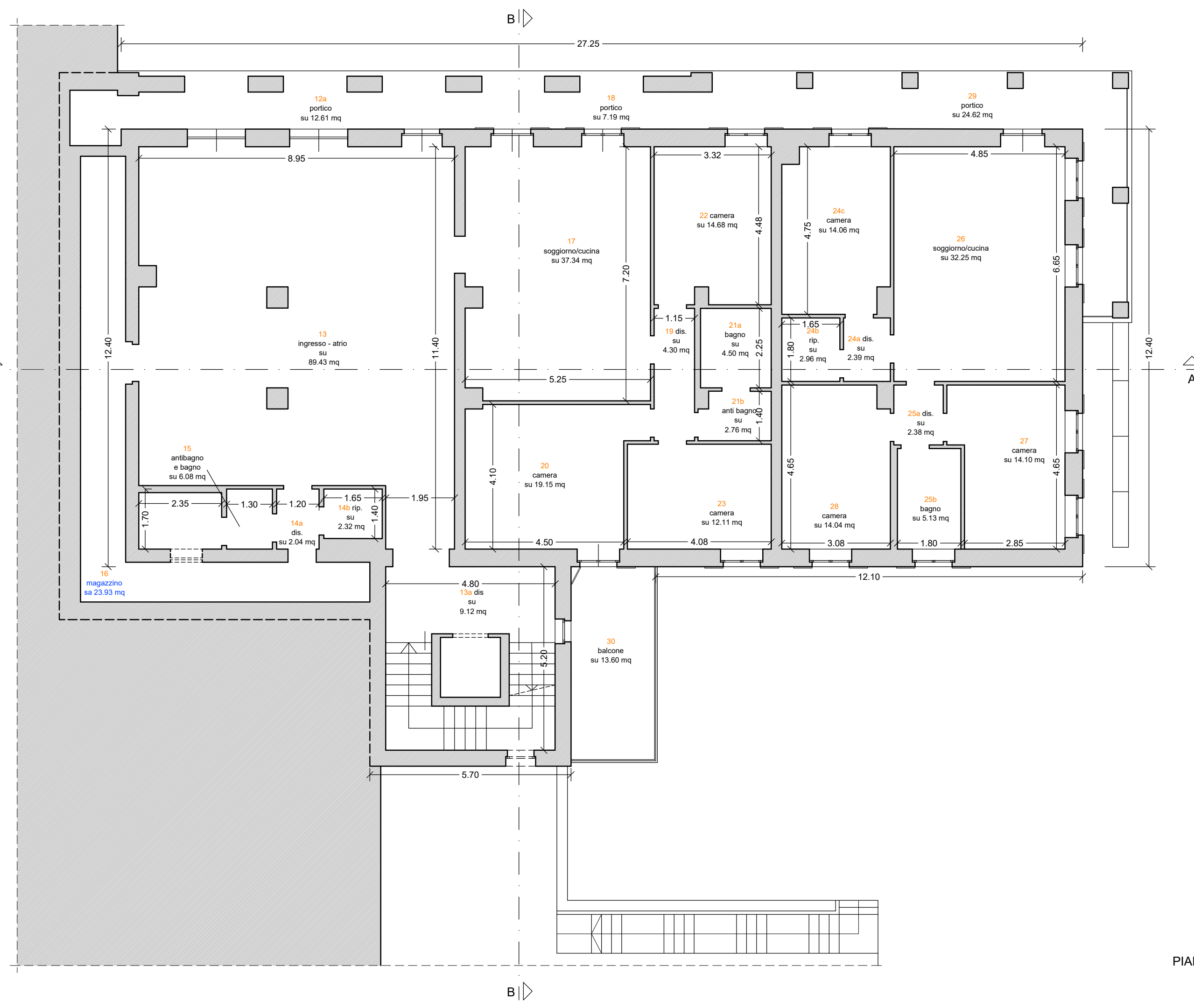
Committente
 Sig.ra **Federica Fiorucci**
 Via Appio Artico, 3-59 - 00118 Roma
 Progetto architettonico e DL
 Coordinamento in fase progettuale ed esecutiva
 Dott. Arch. **Sabattino Saviani**
 Via dei Priori 59 - 06048 Norcia (Pg)
 tel. 0743816996 - arch.saviani@gmail.com
 Progetto struttura
 Dott. Ing. **Roberto Baitani**
 Via Case Sparse, 129 - 06034 Foligno (Pg)
 tel. 07421974734 - roberto@hofspro.it
 Relazione Geologica
 Dott. Geol. **Francesco Spagnolati**
 Via Fucoli, 1 - 06046 Norcia (Pg)
 tel. 0743778891 - spagnolati.geothese@gmail.com
 Verifiche tecniche e impianti tecnologici
 Ing. **Andrea Piccoli**
 Via La Louvière, 1a - 06034 Foligno (Pg)
 tel. 074221656 - piccoli.andrea@ing.it
 Rilievo e Progetto Contributivo
 Dott. Arch. **Valentina Ceccauci**
 Via Marsicana, 6 - 06030 Terni (Pg)
 tel. 074221019 - valentina@lab5.it

PROGETTO ARCHITETTONICO		Elaborato
Pianta		SP.01
CDD: 516 - S41		File: SP.05-SP.01 RL+PROG_S41.dwg
Attila	Note	
1	Esportati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.	
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AL TERMINE DI LEGGE		

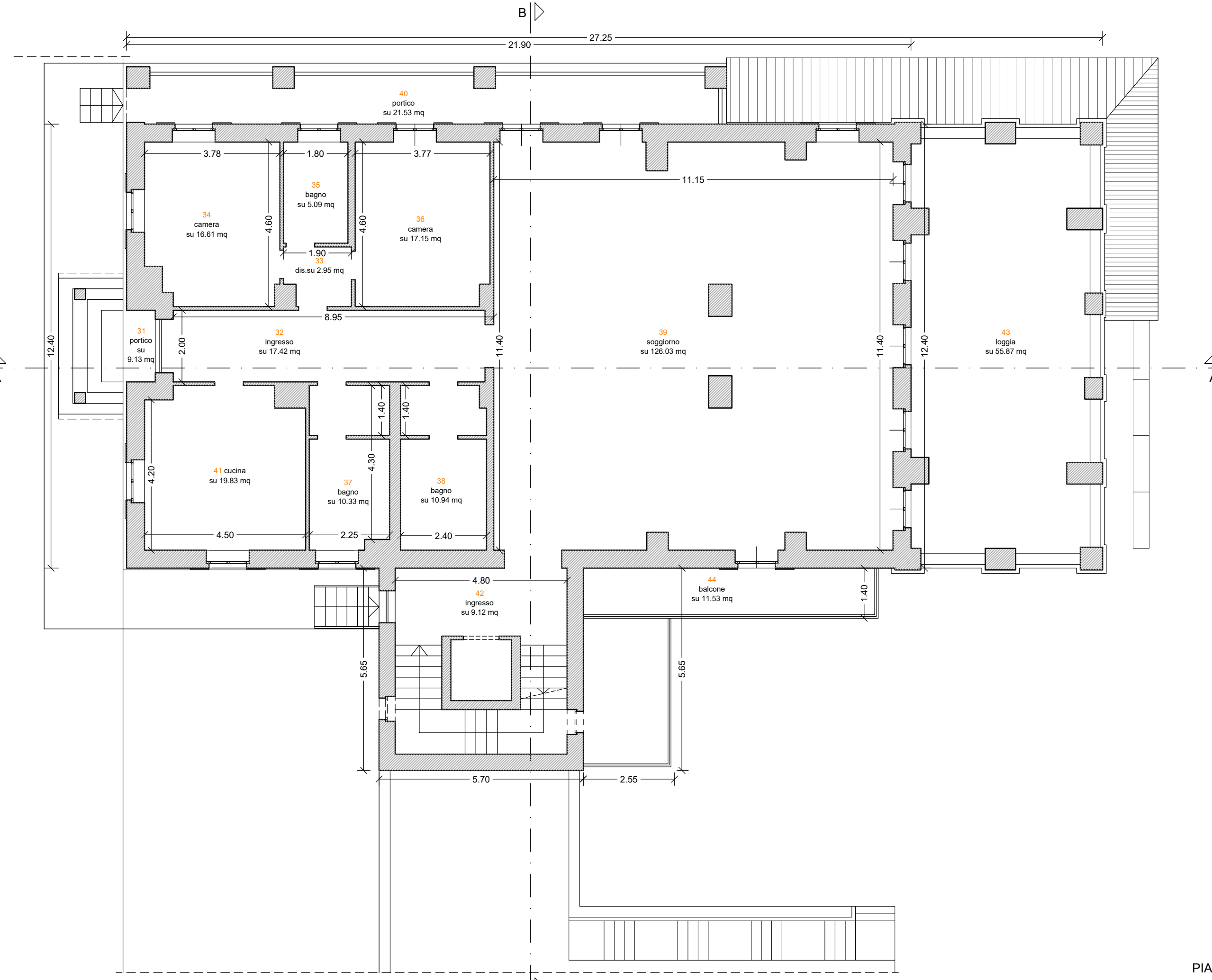
EURO 3
 ARCHITETTO
 Sabattino Saviani
 Via dei Priori 59
 06048 Norcia (Pg)
 tel. 0743816996
 arch.saviani@gmail.com



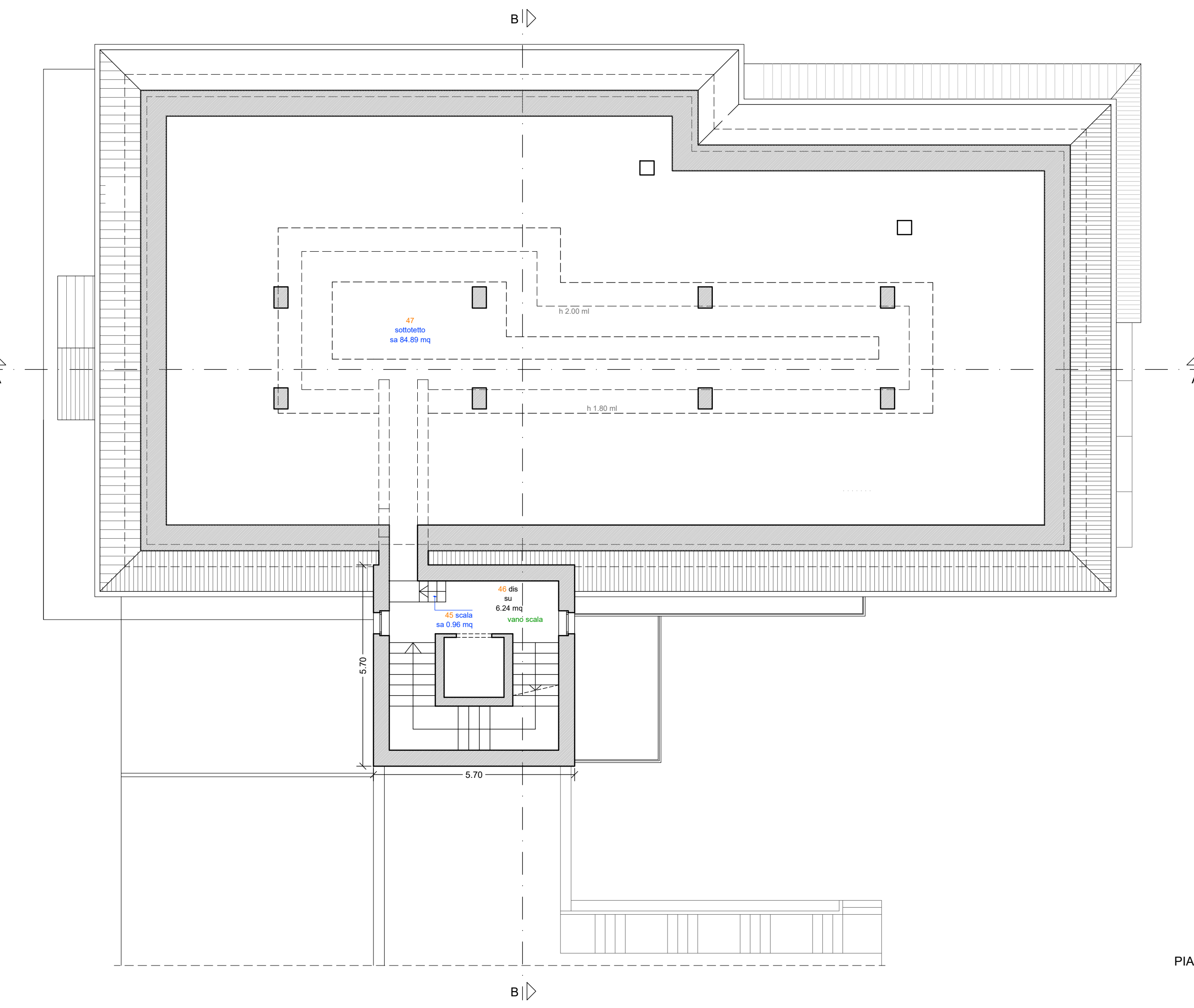
PIANTA LIVELLO 0



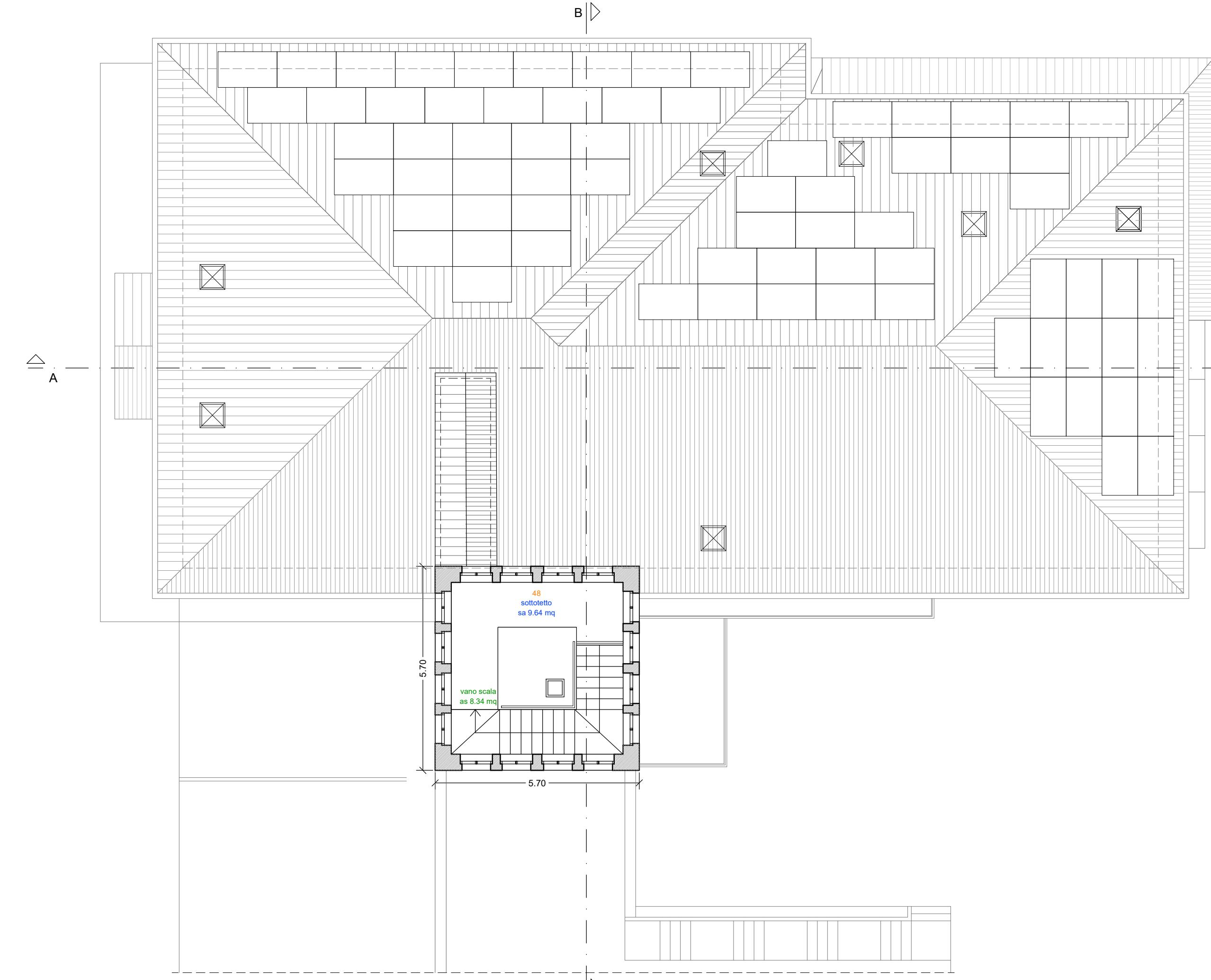
PIANTA LIVELLO 1



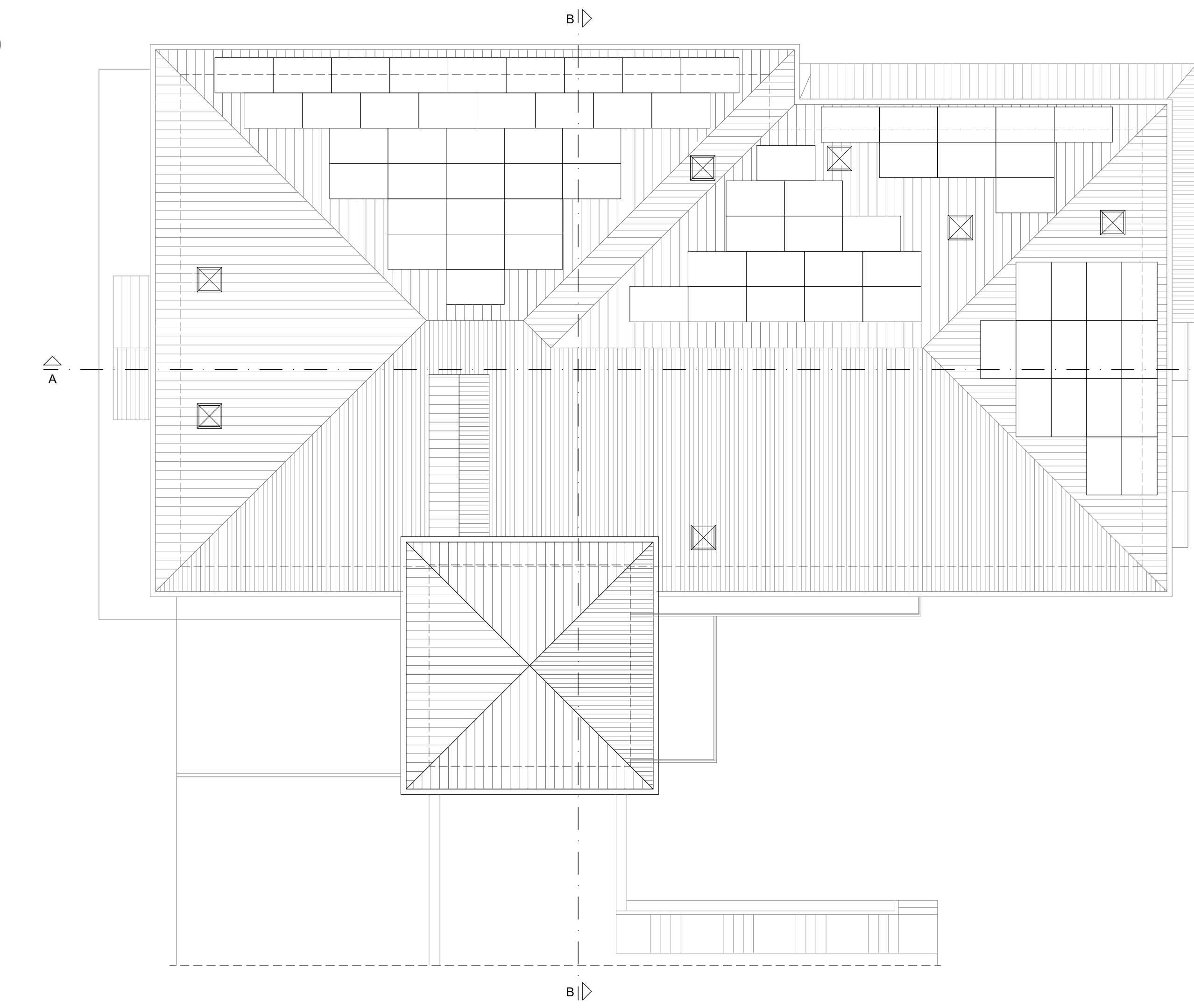
PIANTA LIVELLO 2



PIANTA LIVELLO 3



PIANTA LIVELLO 4



PIANTA COPERTURE

LEGENDA

Superficie Utile Netta (su) Superficie dell'unità immobiliare calcolata al netto di murature interne ed esterne e seguito di vani di porte e finestre	Superficie Pertinenza (sp) Superficie degli spazi interni dell'edificio che svolgono funzioni complementari a quella abitativa o produttiva	Altre superfici (as) Superficie che non costituisce né s.u., né s.p. (non soggetta a contributo)
---	---	--



REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.
Interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.
Testo Unico della Ricostruzione Privata

Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E)

Ubicazione intervento: Norcia (Pg), Via Case Sparse snc

Committee
Sig.ra Federica Fiorucci
Via Apollo Antico, 249 - 00118 Roma
Progetto architettonico e DL
Coordinamento in fase progettuale ed esecutiva
Dott. Arch. Sabatino Saviani
Via dei Priori 59 - 06046 Norcia (Pg)
tel. 0743/816906 - arch.saviani@gmail.com

Progetto struttura
Dott. Ing. Roberto Balani
Via Cesare Lupatini, 129 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1974734 - roberto@hufpro.it

Relazione Geologica
Dott. Geol. Francesco Spagnolati
Via Fiorucci, 1 - 06046 Norcia (Pg)
tel. 0743/773691 - spagnolati.geofree@gmail.com

Verifiche tecniche e materiali tecnologici
Ing. Andrea Placidi
Via La Louvière, 10 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21696 - placidi.andrea@unibo.it

Rilevo e Progetto Contributivo
Dott. Arch. Valentina Ceccauci
Via Marsicano, 6 - 06030 Terni (Pg)
tel. 0742/21018 - valentina@lab5.it

PROGETTO ARCHITETTONICO		Elaborato
Prospetti e Sezioni		SP.01 2
00001086-0841	Scale: varie - varie	File: SP.01-SP.01 RL e PROG_041.dwg

Attività	Note
1	Esposizioni allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AL TERMINE DI LEGGE

EURO 3
ARCHITETTO
Sabatino Saviani
Via dei Priori 59
06046 Norcia (Pg)
tel. 0743/816906
arch.saviani@gmail.com

PROGETTO



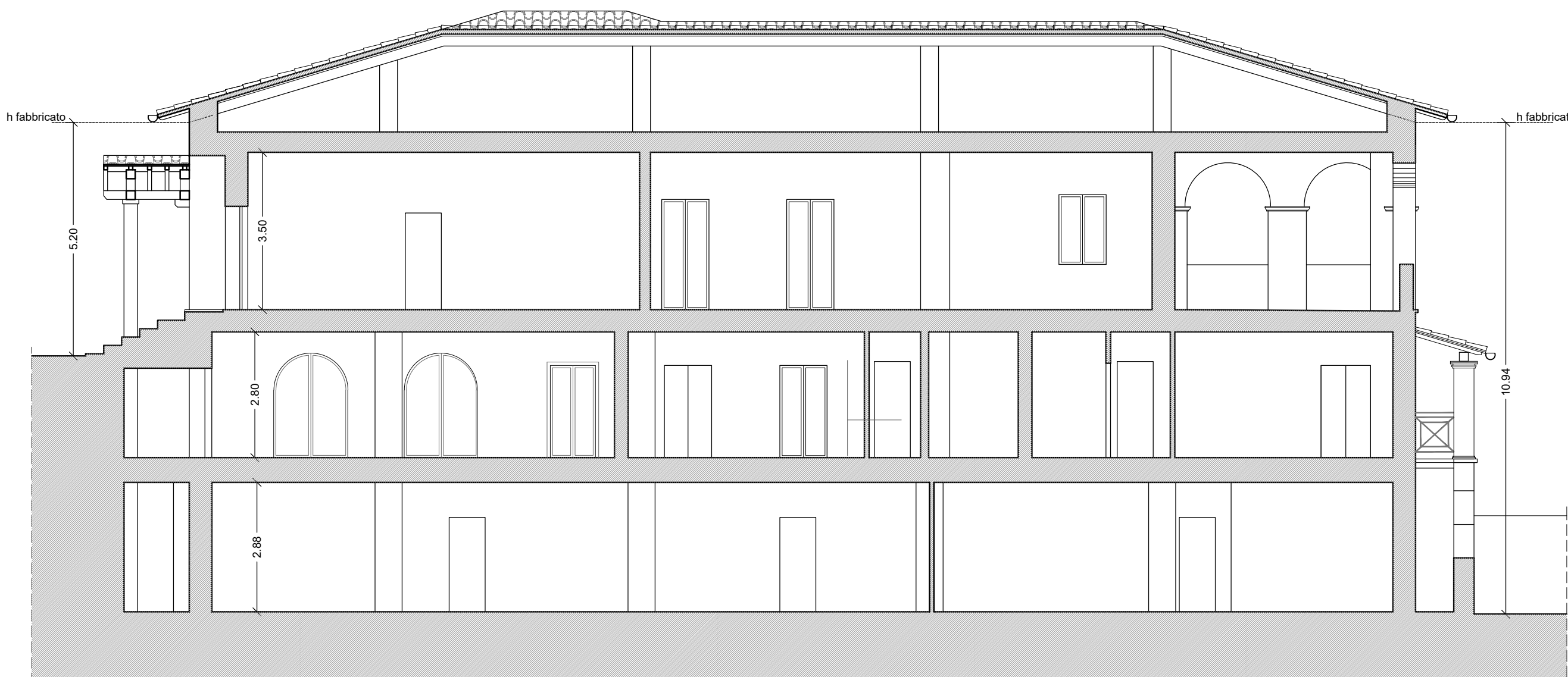
PROSPETTO EST

PROGETTO



PROSPETTO OVEST

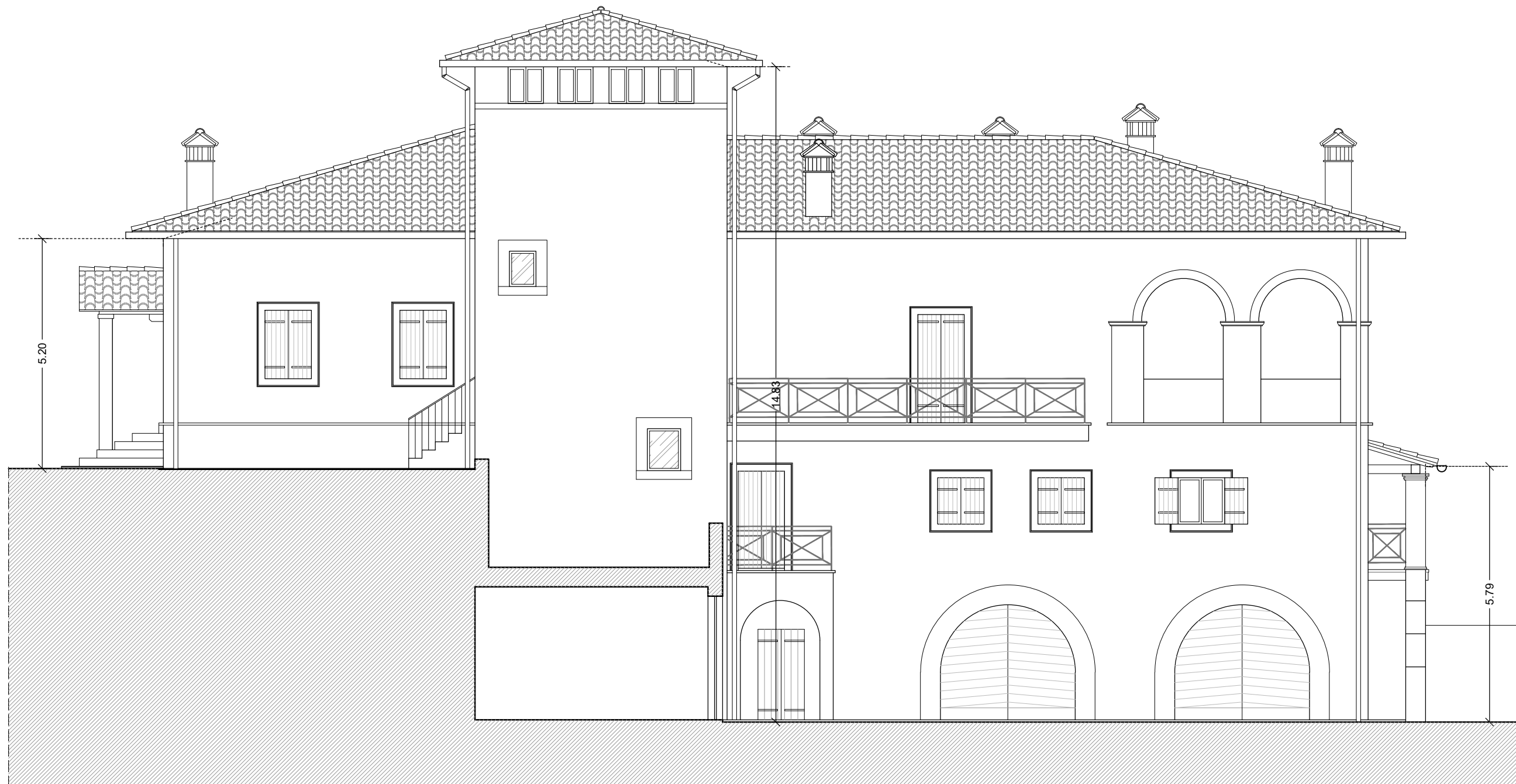
PROGETTO



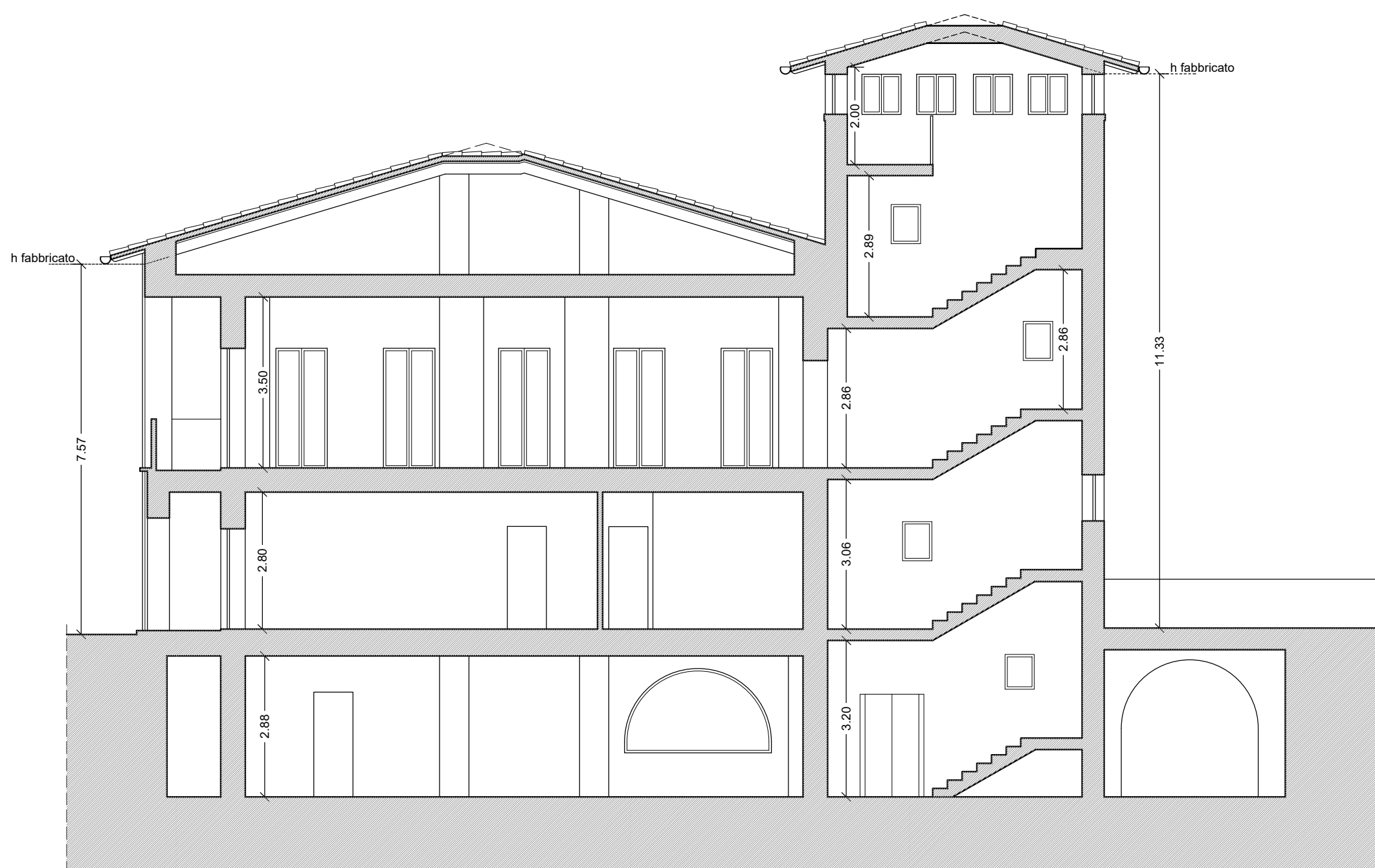
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE B-B



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.
Interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.
Testo Unico della Ricostruzione Privata

Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E)

Ubicazione intervento: Norcia (Pg), Via Case Sparse snc

Comitatario
Sig.ra Federica Fiorucci
Via Appia Antica, 249 - 00178 Roma

Progetto architettonico e DL
Coordinamento in fase progettuale ed esecutiva
Dott. Arch. Sabatino Saviani
Via dei Priori 59 - 06046 Norcia (Pg)
tel 0743/816998 - arch.saviani@gmail.com

Progetto struttura
Dott. Ing. Roberto Ballini
Via Casale Lupatini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/1974734 - roberto@bolpro.it

Relazione Geologica
Dott. Geol. Francesco Spaniccioli
Via Fiorucci, 1 - 06046 Norcia (Pg)
tel 0743/778891 - spaniccioli.geolitos@gmail.com

Verifiche termiche e impianti tecnologici
Ing. Andrea Piacidi
Via La Louvière, 1/a - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/21699 - piacidi.andrea@virgilio.it

Rilevo e Progetto Contributivo
Dott. Arch. Valentina Cicciuzzi
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018 - valentina@lab5.it

PROGETTO ARCHITETTONICO

Prospetti materici

Elaborato
SP.01
3

COD: 816-041 Scale: varie File: SP-03-SP-01_RIL_e_PROG_041.dwg

Attività	Note
1	Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 228/2016 e s.m.i.

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DELLEGGI

EURO 3
ARCHITETTO
Sabatino Saviani

Via dei Priori 59
06046 Norcia (Pg)
tel 0743/816998
arch.saviani@gmail.com



euro 3

HOFPRO

Lob5

EURO 3
ARCHITETTO
Sabatino Saviani
Via dei Priori 59
06046 Norcia (Pg)
tel. 0743/516906
arch.saviani@gmail.com

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.
Interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.
Testo Unico della Ricostruzione Privata

Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E)

Ubicazione intervento: Norcia (Pg), Via Case Sparse snc

Committente
Sig.ra **Federica Fiorucci**
Via Appio Antico, 349 - 00178 Roma

Progetto architettonico e DL
Coordinamento in fase progettuale ed esecutiva
Dott. Arch. **Sabatino Saviani**
Via dei Priori 59 - 06046 Norcia (Pg)
tel. 0743/516906 - arch.saviani@gmail.com

Progetto struttura
Dott. Ing. **Roberto Baliani**
Via Cesare Lepetit, 128 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Relazione Geologica
Dott. Geol. **Francesco Spanicciati**
Via Fiorucci, 1 - 06046 Norcia (Pg)
tel. 0743/778891 - spanicciati.geothos@gmail.com

Verifica sismica e impianti tecnologici
Ing. **Andrea Placidi**
Via La Louvière, 1/a - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1696 - placidi.andrea@univg.it

Rilevo e Progetto Costruttivo
Dott. Arch. **Valentina Ceccauci**
Via Marsicano, 6 - 06030 Terni (Pg)
tel. 0742/21016 - valentina@lob5.it

GRAFICI DI RAFFRONTO ATTUALE-PROGETTO

Pianta

Elaborato
SP.01
4

COD: 516 - S41

Scale: varie - varie

File: SF-05-SP-01_RL+PROG_S41.dwg

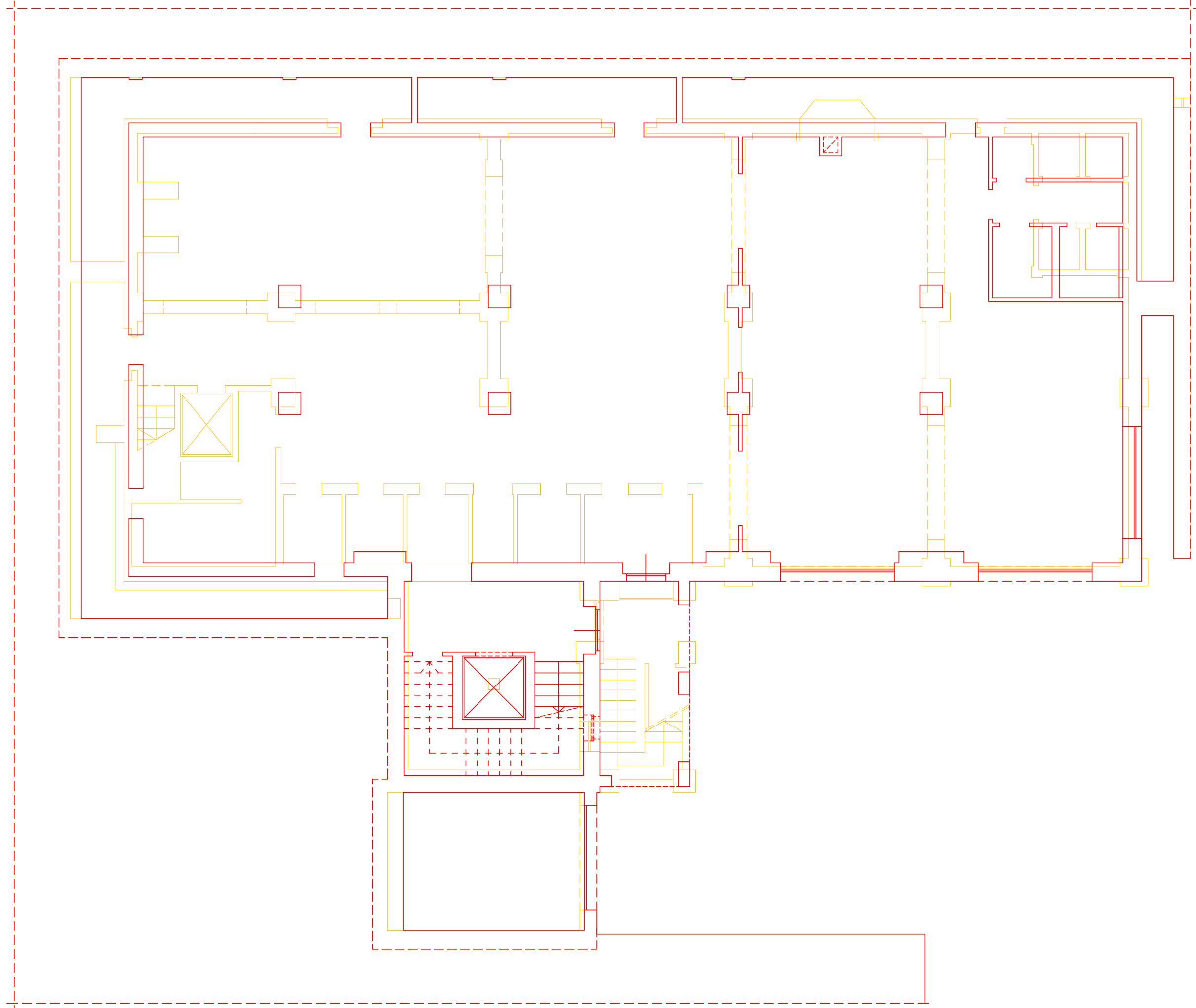
Attività

Note

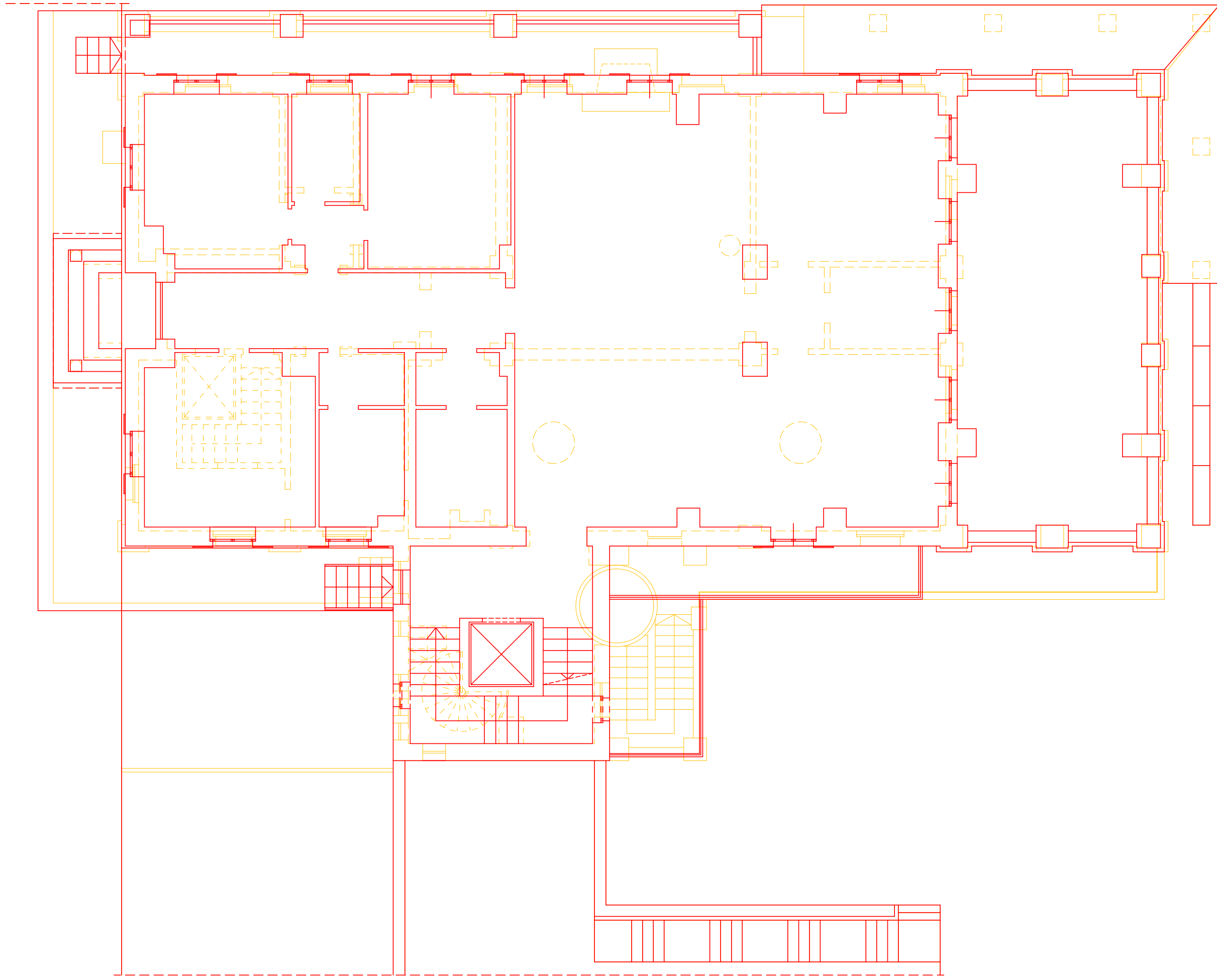
1

Esportati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

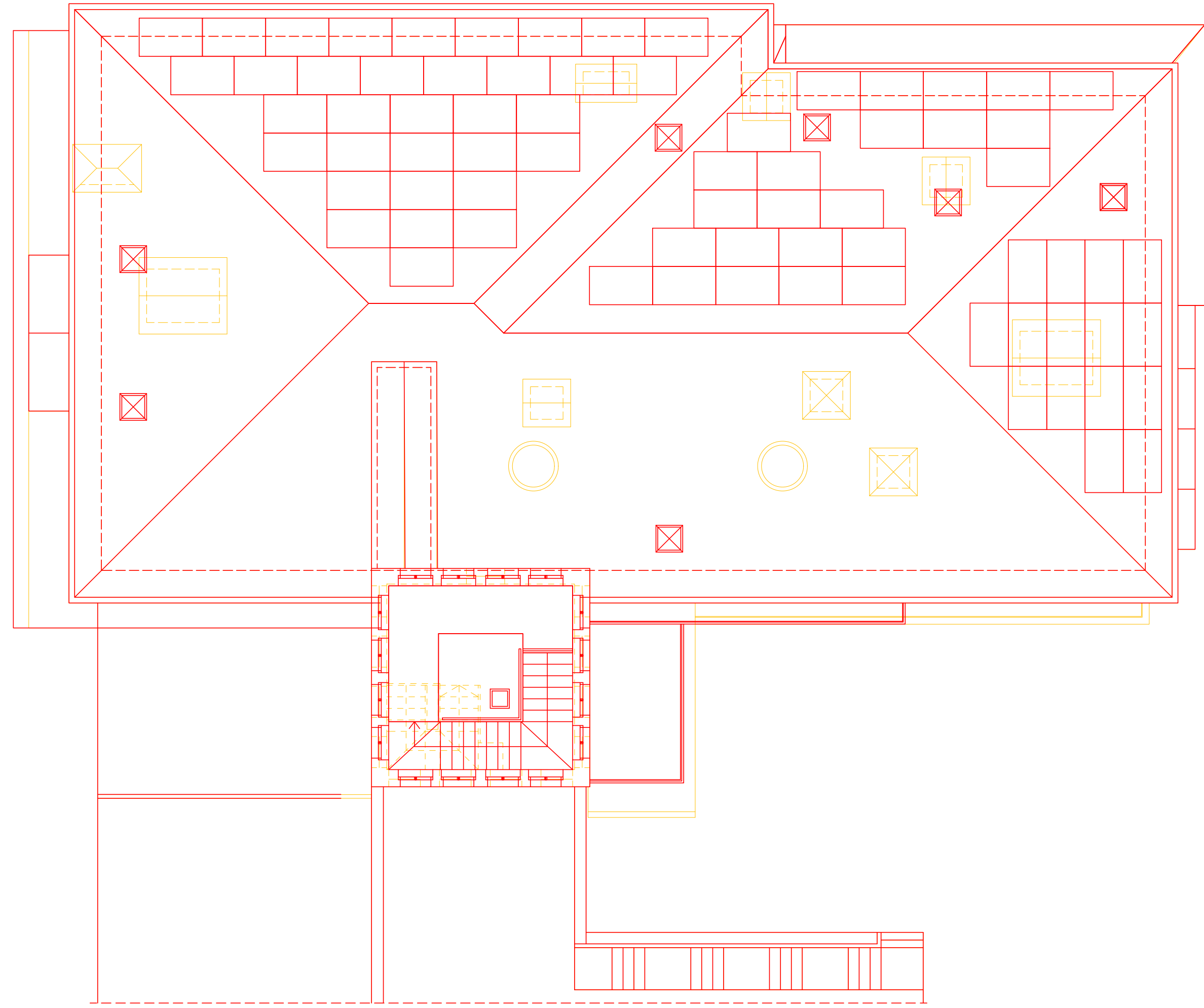
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE



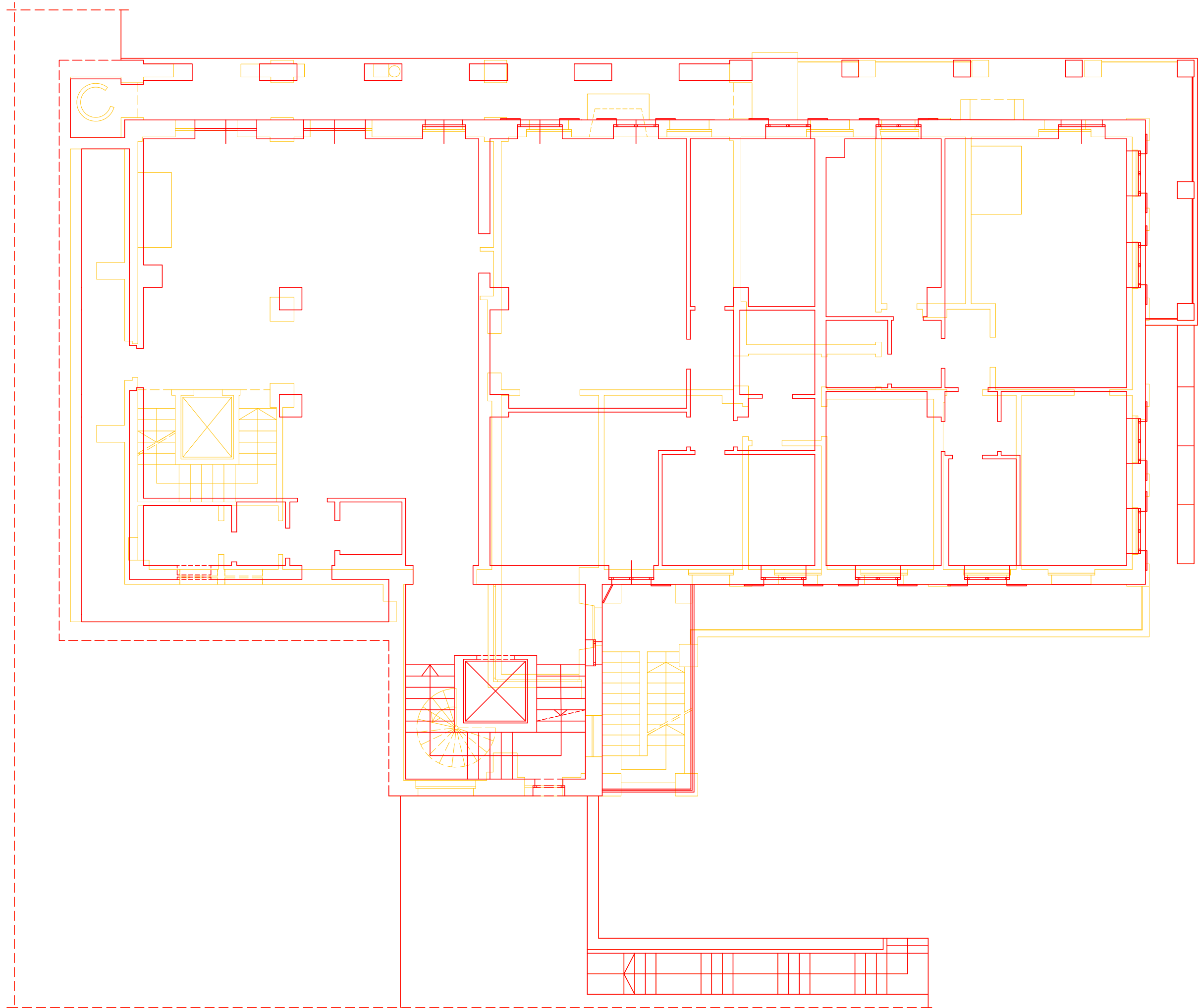
PIANTA LIVELLO 0



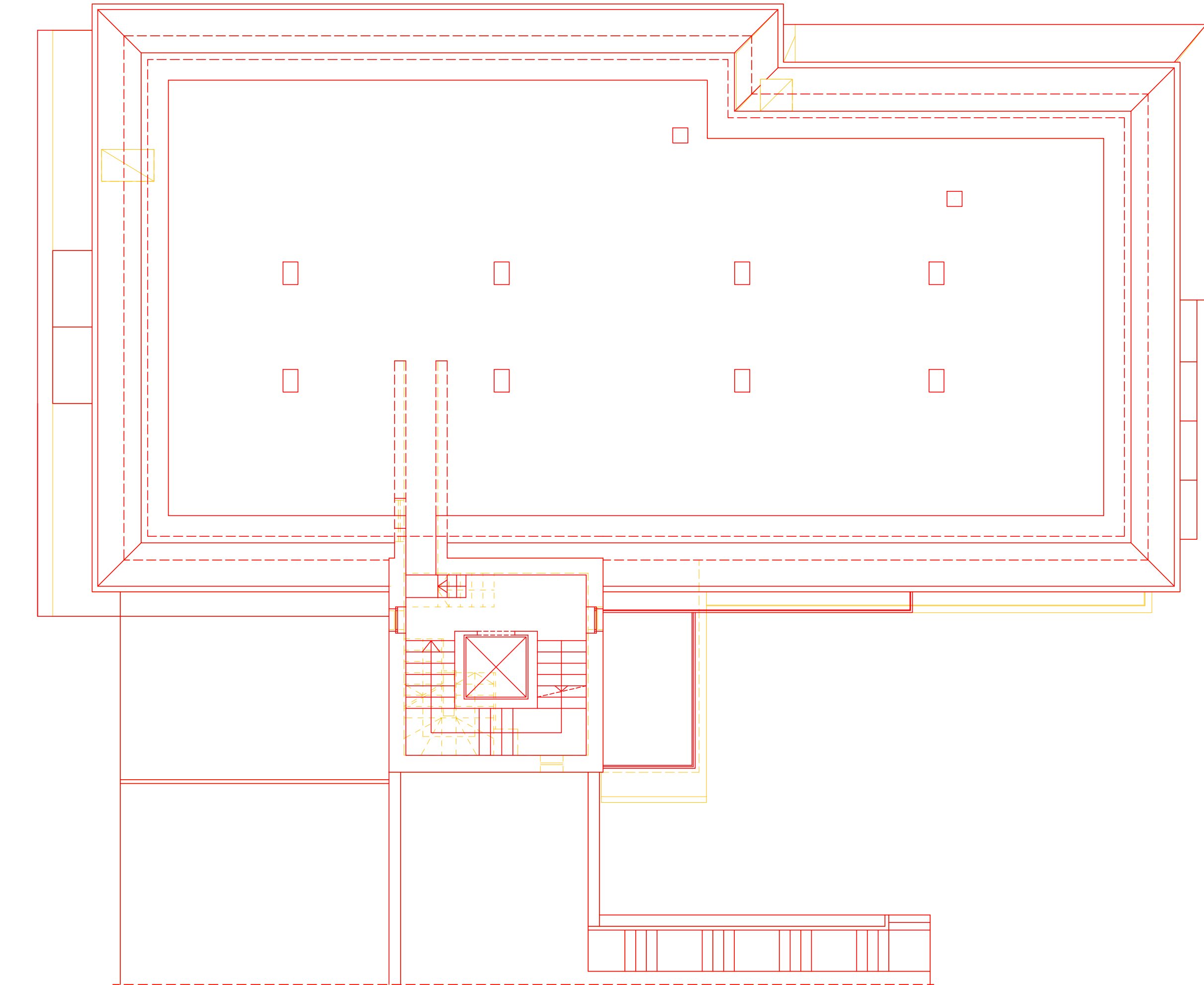
PIANTA LIVELLO 2



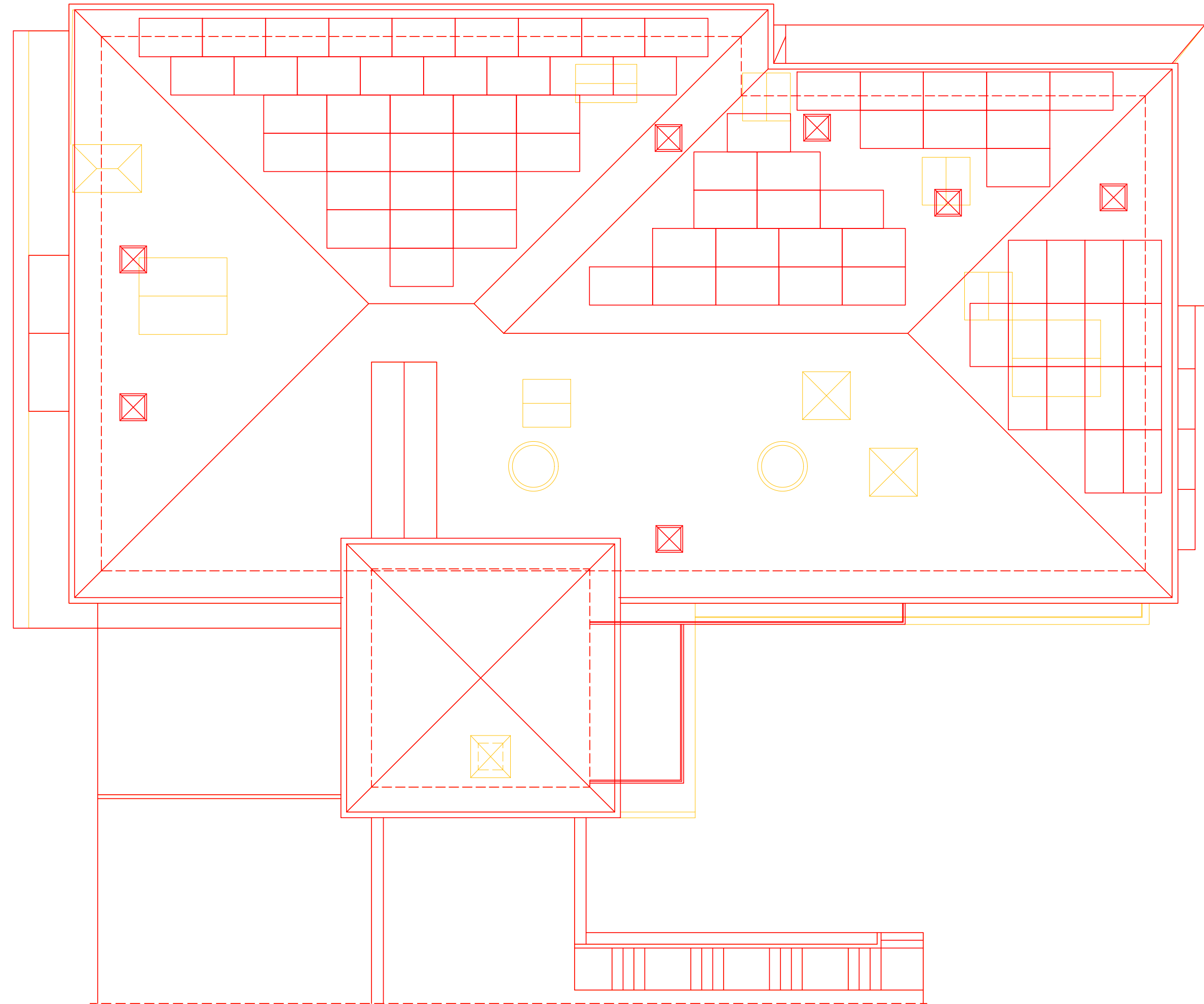
PIANTA LIVELLO 4



PIANTA LIVELLO 1



PIANTA LIVELLO 3



PIANTA COPERTURE



euro 3

HOFPRO

Lob5

EURO 3
ARCHITETTO
Sabatino Saviani

Via dei Priori 59
06045 Norcia (Pg)
tel. 0743/516006
arch.saviani@gmail.com

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.
Interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.
Testo Unico della Ricostruzione Privata

Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E)

Ubicazione intervento: Norcia (Pg), Via Case Sparse snc

Committente
Sig.ra Federica Fiorucci
Via Appio Antico, 249 - 00179 Roma

Progetto architettonico e DL
Coordinamento in fase progettuale ed esecutiva
Dott. Arch. Sabatino Saviani
Via dei Priori 59 - 06045 Norcia (Pg)
tel. 0743/516006 - arch.saviani@gmail.com

Progetto struttura
Dott. Ing. Roberto Balani
Via Cesare Lupatini, 128 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Relazione Geologica
Dott. Geol. Francesco Spanicciati
Via Foculici, 1 - 06046 Norcia (Pg)
tel. 0743/778891 - spanicciati.geofr@es@gmail.com

Verifica tecniche e materiali tecnologici
Ing. Andrea Placidi
Via La Louvière, 10 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21696 - placidi.andrea@univ.it

Rilevo e Progetto Contributivo
Dott. Arch. Valentina Crecauci
Via Marsicano, 6 - 06030 Terni (Pg)
tel. 0742/21018 - valentina@lob5.it

GRAFICI DI RAFFRONTO ATTUALE-PROGETTO

Sezioni e prospetti

Elaborato

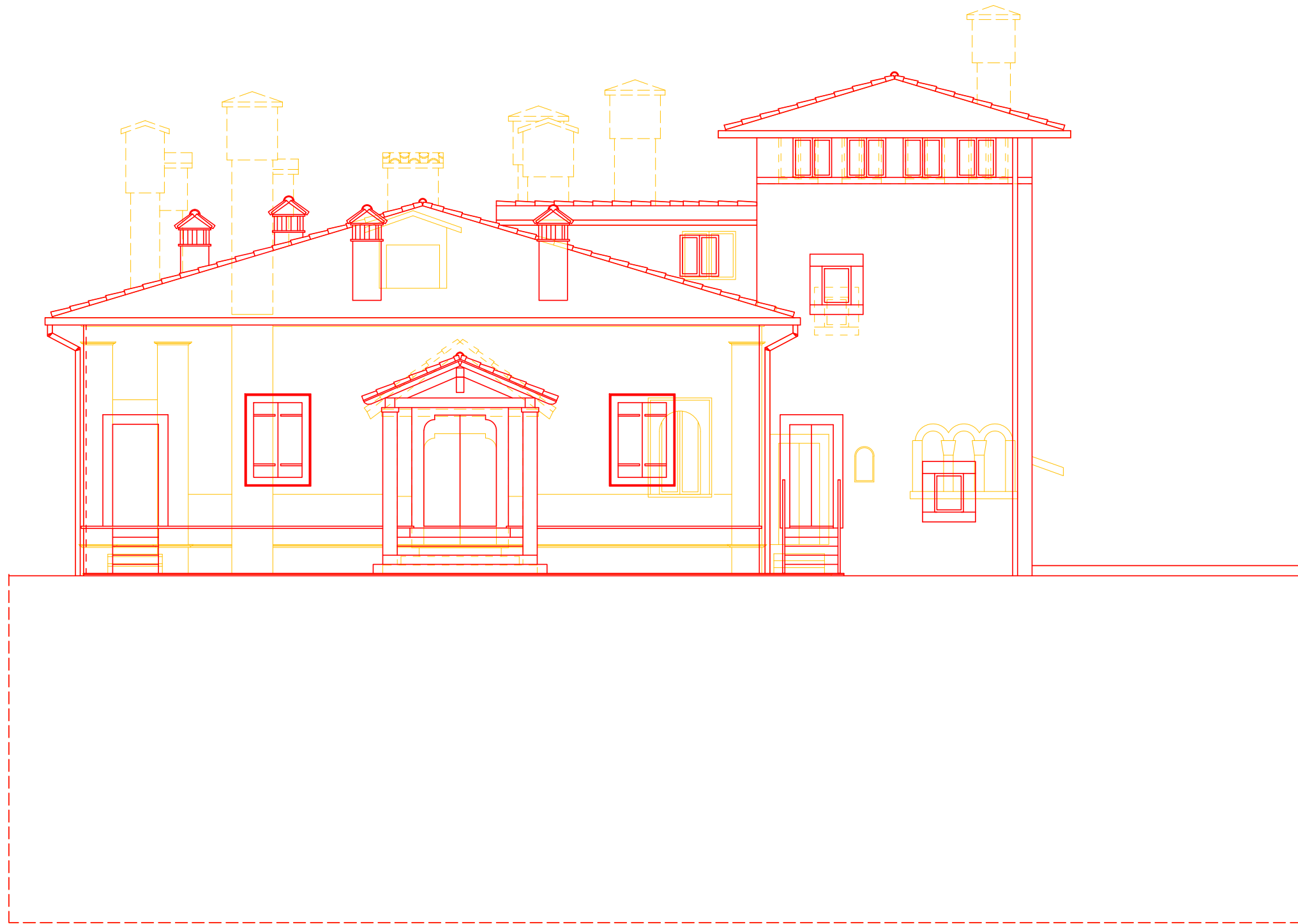
SP.01

5

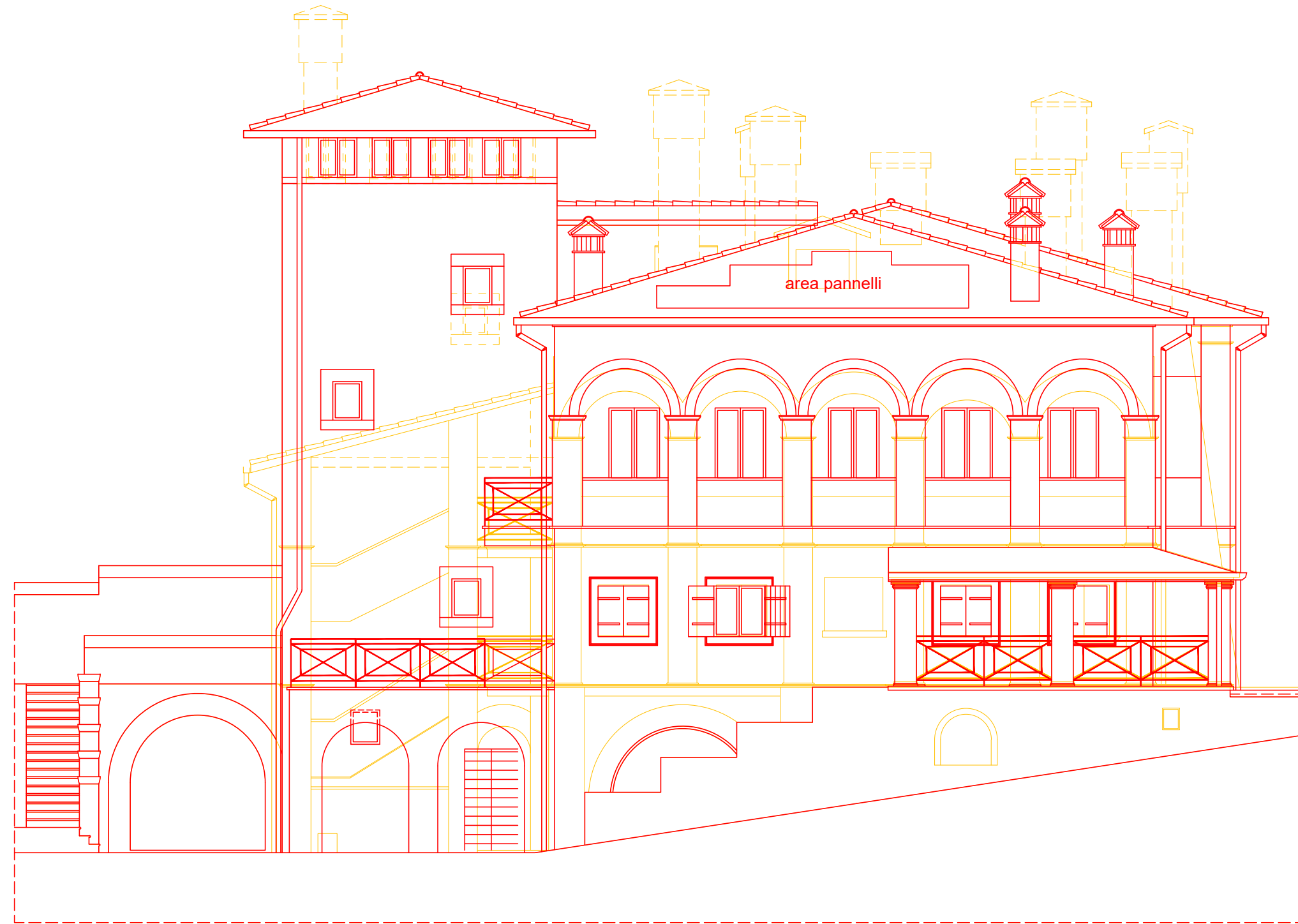
COD: 516 - S41 Scale: varie File: SP.05-SP.01 RL+PROG_S41.dwg

Attività	Note
1	Esposizioni allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

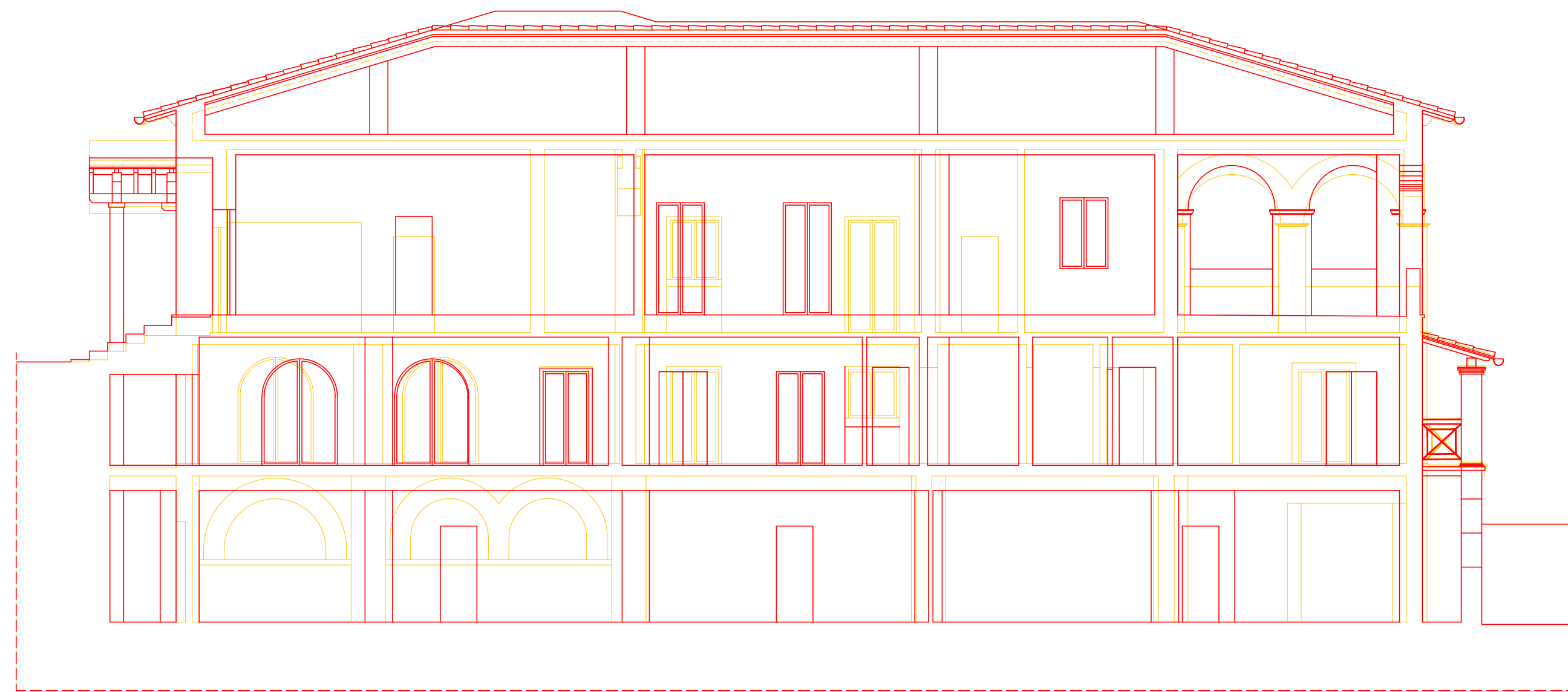
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE



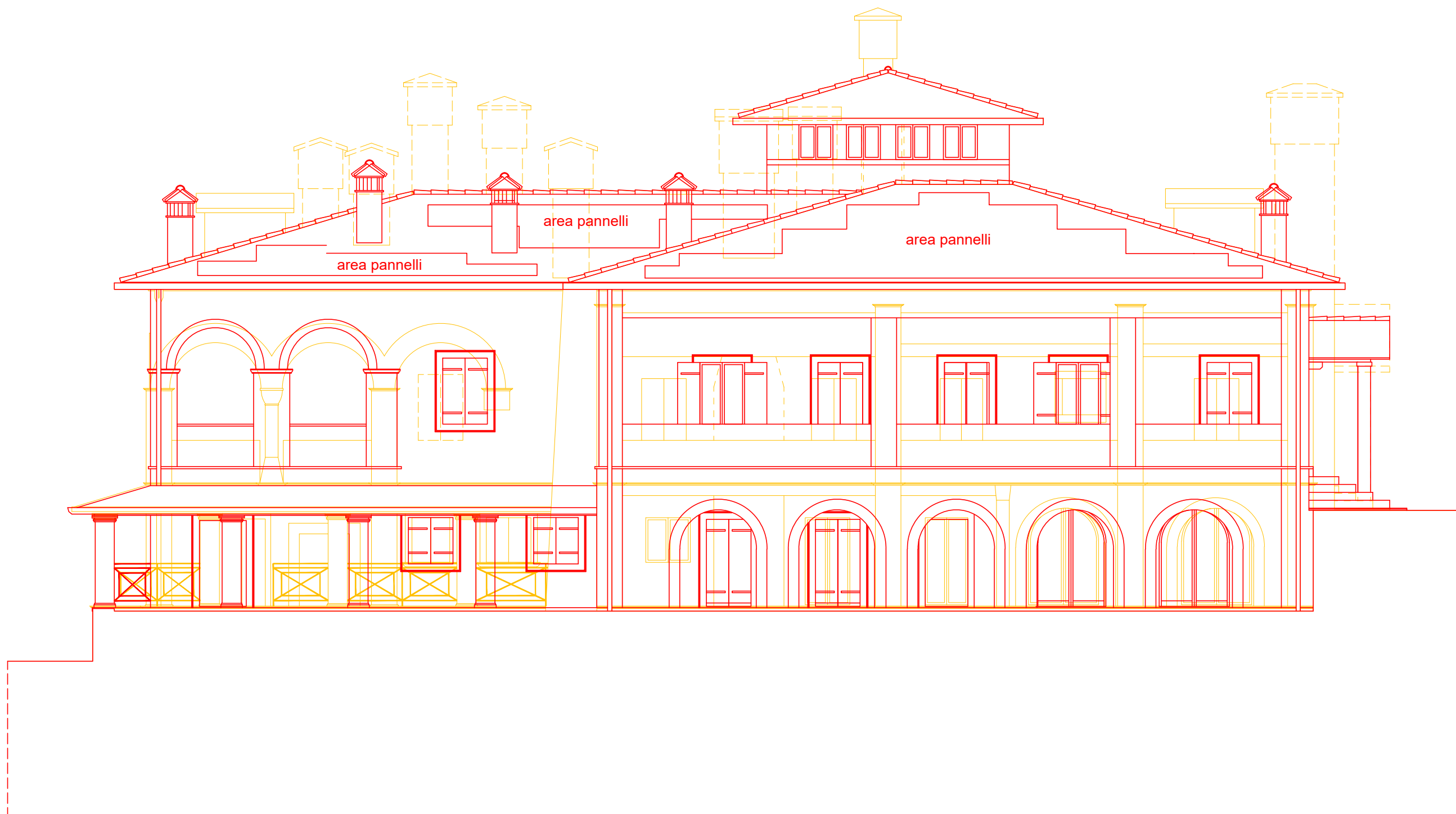
PROSPETTO EST



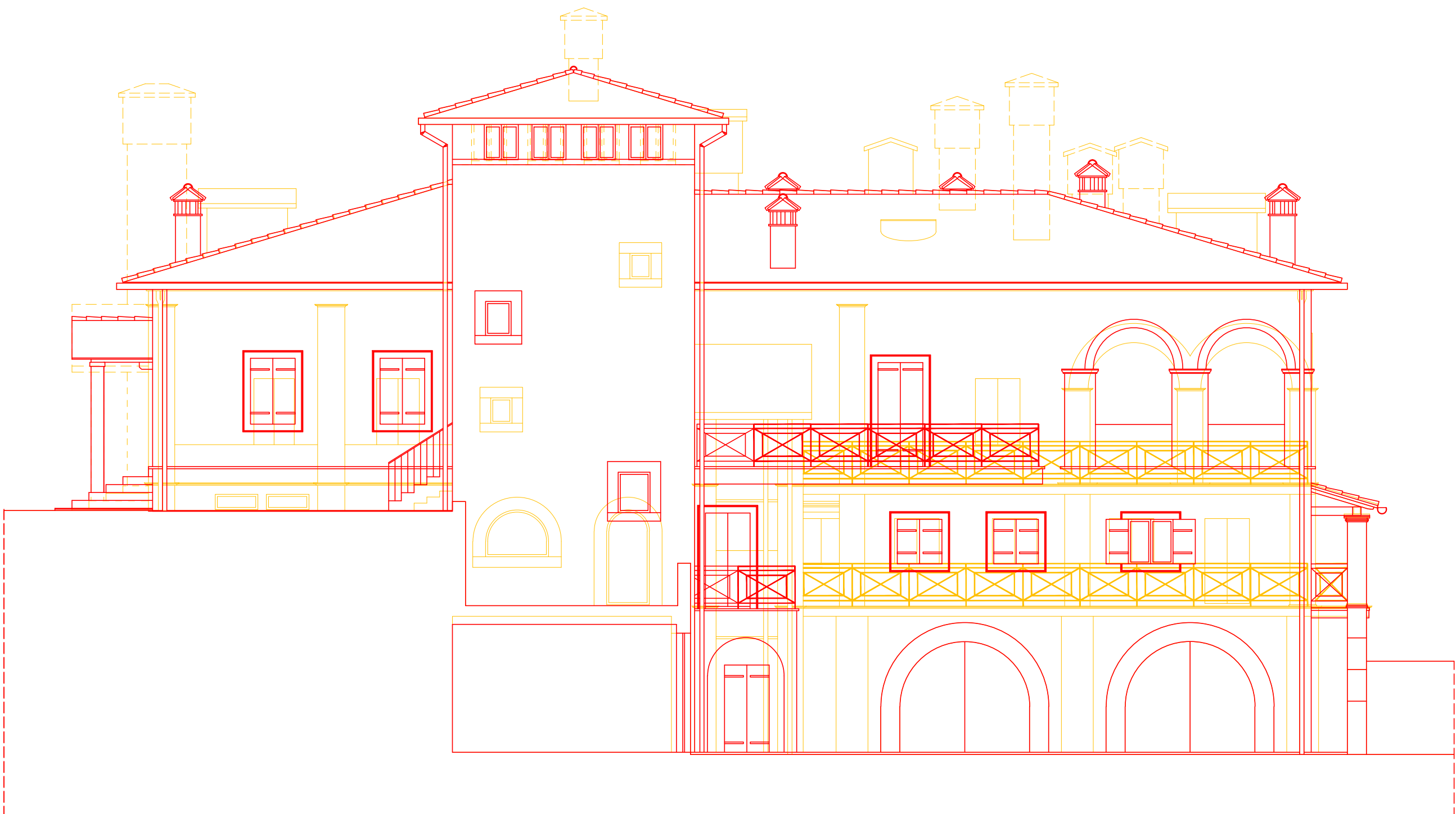
PROSPETTO OVEST



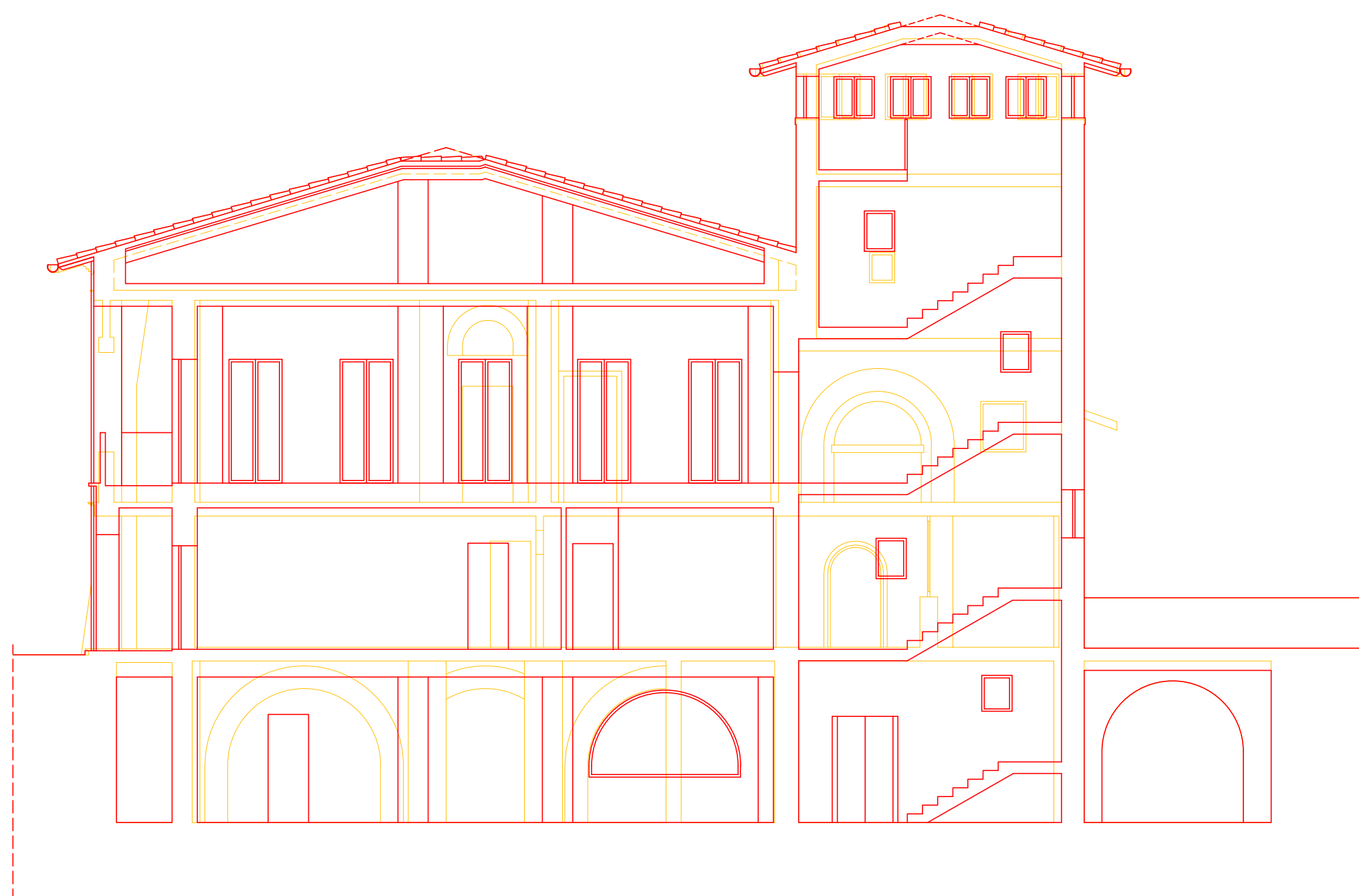
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE B-B



REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.
interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i. **Testo Unico della Ricostruzione Privata**

Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E)

Ubicazione intervento: Norcia (Pg), Via Case Sparse snc

Committente
Sig.ra Federica Fiorucci
Via Appia Antica, 249 - 00178 Roma

Progetto architettonico e DL
Coordinamento in fase progettuale ed esecutiva
Dott. Arch. Sabatino Saviani
Via dei Priori 59 - 06046 Norcia (Pg)
tel 0743/816998 - arch.saviani@gmail.com

Progetto strutture
Dott. Ing. Roberto Baliani
Via Casale Luparini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Relazione Geologica
Dott. Geol. Francesco Spanicciati
Via Fiorucci, 1 - 06046 Norcia (Pg)
tel 0743/778891 - spanicciati.geolithos@gmail.com

Verifiche termiche e impianti tecnologici
Ing. Andrea Placidi
Via La Louviere, 1/a - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/21696 - placidi.andrea@virgilio.it

Rilievo e Progetto Contributivo
Dott. Arch. Valentina Ceccucci
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018 - valentina@lab5.it

PROGETTO ARCHITETTONICO

RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AUTOCERTIFICAZIONE ASL/RELAZIONE VERIFICA AEROILLUMINANTE

SP.01
7

COD: S16 - S41

Scala: varie

File: SF.03-SP.01 RIL e PROG _S41.dwg

Attività	Note
1	Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE

euro 3

HOFPRO

Lab5
PROJECTS IN PROGRESS

EURO 3

ARCHITETTO
Sabatino Saviani

Via dei Priori 59
06046 Norcia (Pg)
tel 0743/816998
arch.saviani@gmail.com

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Oggetto	Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E) Ordinanza n. 130 del 15/12/2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e s.m.i. Testo Unico della Ricostruzione Privata
Committente - Delegato	Sig.ra Fiorucci Federica Via Appia Antica n° 249 – 00178 Roma (RM); FRCFRC66B59H501N
Ubicazione intervento	Via Case Sparse snc - 06046 Norcia (PG) C.T. Fg. 69 P.Ile 82 C.F. Fg. 69 P.Ile 82 Sub. 2-3-4-5

1. INQUADRAMENTO e DESCRIZIONE GENERALE INTERVENTO

L'edificio oggetto d'intervento è sito nel Comune Norcia, in Via Case Sparse, in un'area posta ad est rispetto al centro storico di Norcia.



Individuazione edificio oggetto di intervento - Foto aerea tratta da Google Earth

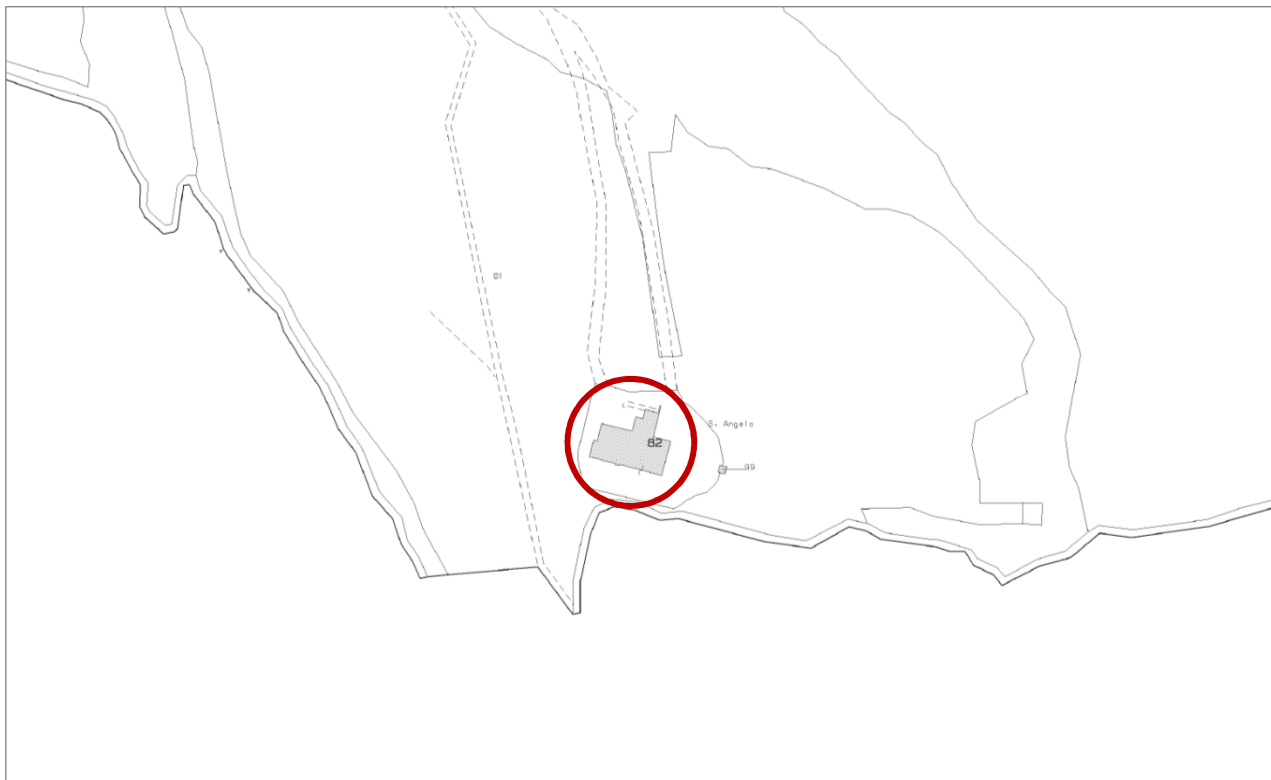
L'edificio è censito al C.T. del Comune di Norcia al foglio 69 particella 82.

Il fabbricato ricade in una zona classificata nel vigente PRG come zona Boscata.

L'area ricade nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini e nelle aree boschive secondo la perimetrazione approvata con atto del CD 59/02 (riportata nella tavola PS.G1 del PRG-PS); pertanto, ai sensi del DLgs 42/2004 e smi, art. 142, co. 1, lett f), la zona è sottoposta a vincolo paesaggistico.

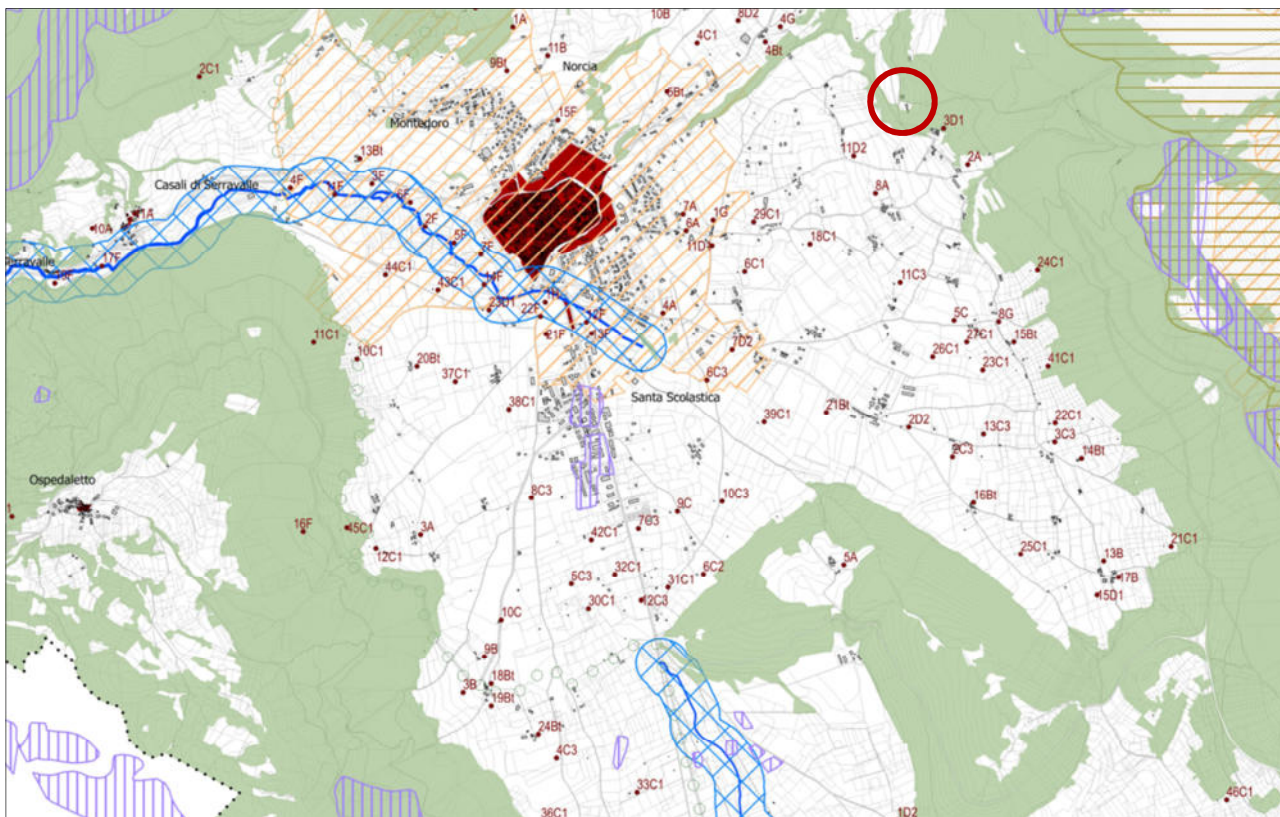
L'area ricade nei siti appartenenti alla rete "Natura 2000".

IDENTIFICAZIONE CATASTALE



Estratto di mappa catastale
 foglio 69 p.lla 82 del Catasto Terreni del Comune di Norcia (PG)

VINCOLI PAESAGGISTICI



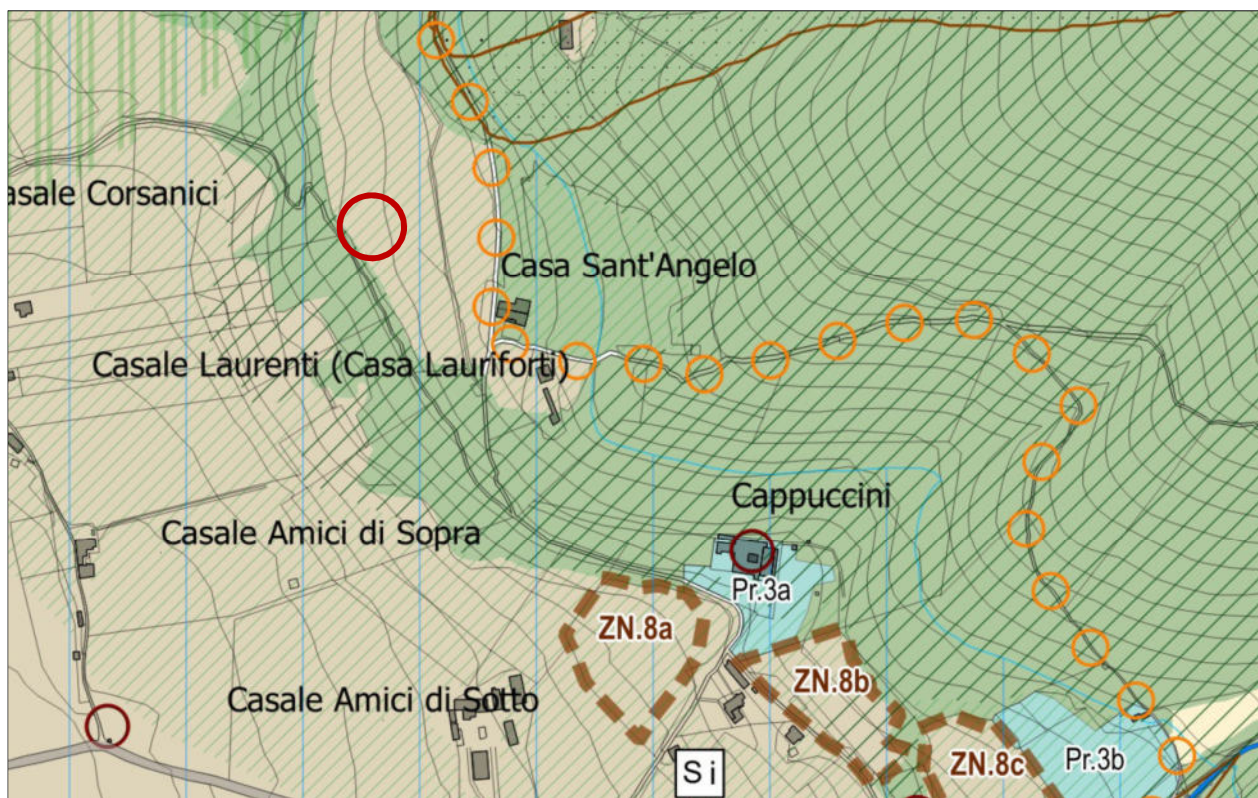
Estratto del PRG-PS - tavola PS.G1
 area compresa nel perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed nell'area di I territori coperti da foreste e da boschi

Relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica

Ubicazione intervento: Via Case Sparse – 06046 Norcia (PG)

Committente/delegato: Sig.ra Federica Fiorucci

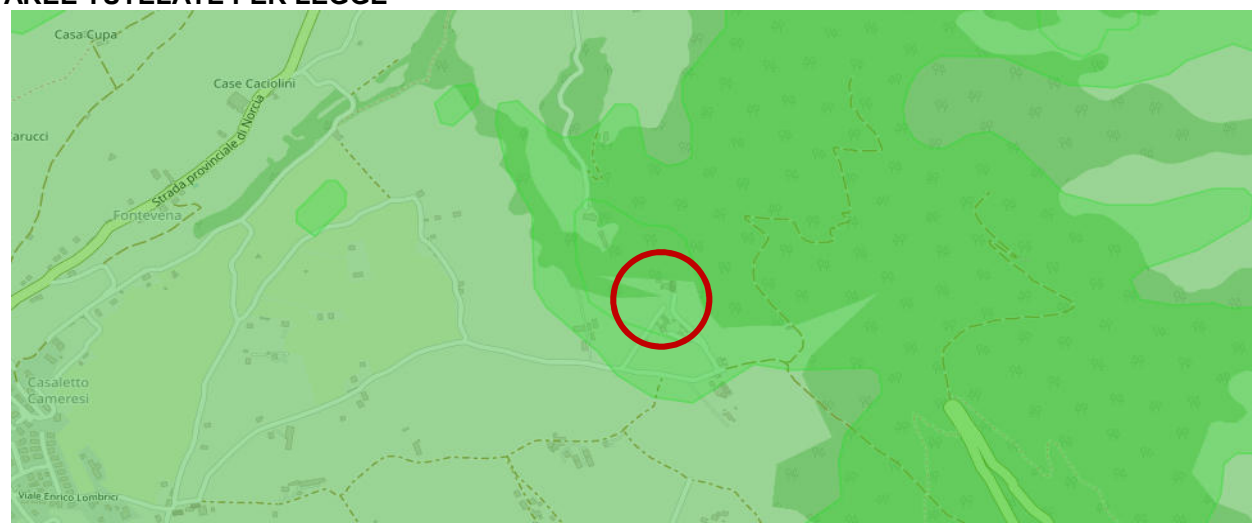
DISCIPLINA STRUTTURALE DEL TERRITORIO



Estratto del PRG-PS - tavola PS.2

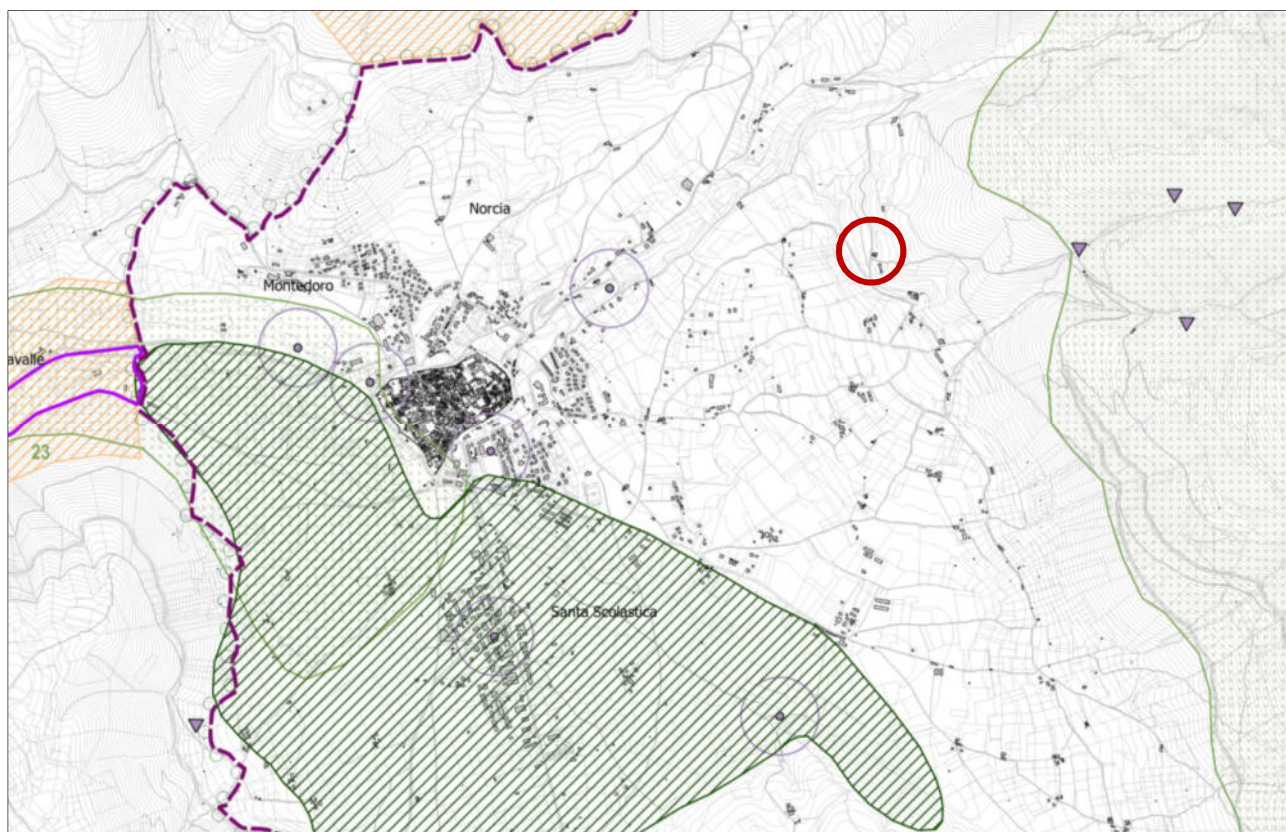
SPAZIO NATURALISTICO	SPAZIO RURALE
- Reticolo idrografico - Zone boscate - Praterie e pascoli - Marcite	Uso produttivo del suolo Uso agricolo - Aree di particolare interesse agricolo - Aree di particolare interesse agricolo di compensazione - Aree agricole - Aree agricole del Capoluogo - Area agricola speciale - Area agricola speciale del Pian Grande - Localizzazione preferenziale di nuovi manufatti per attività agro-zootecniche

AREE TUTELATE PER LEGGE



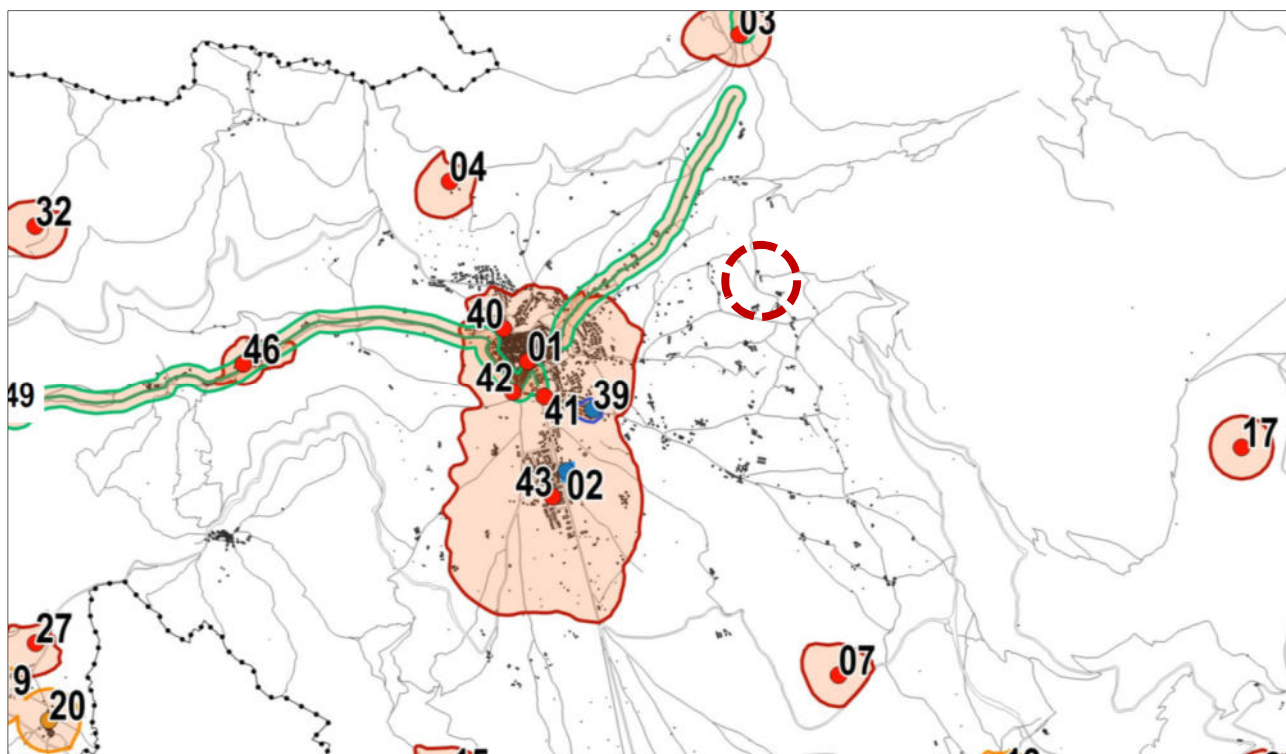
Estratto SITAP (Sistema Informativo Territoriale Ambientale e Paesaggistico)
area tutelata per legge - art. 142, co. 1, lett. f) e g) D.Lgs 42/2004

L'area ricade nei siti appartenenti alla rete "Natura 2000".



Estratto del PRG-PS - tavola PS.G3
area ricadente in siti Natura 2000 (IT5210071 - IT5210052)

L'area non ricade all'interno di nessuna *area di tutela archeologica*.



Estratto del PRG-PS - tavola PS.G1.4

2. STATO ATTUALE

2a) Descrizione generale

L'attuale costruzione è il risultato di un lavoro di ricostruzione avvenuto alla fine degli anni 80.

L'edificio, di forma geometrica regolare, è composto da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare, costituito di tre livelli (più un sottotetto non abitabile) di cui due seminterrati ed uno fuoriterza, caratterizzato da una copertura a padiglione, al quale risulta addossato sul versante occidentale un volume che forma una torretta ed uno più basso ad esso addossato, sede di collegamenti verticali, coperti con un autonomo tetto a padiglione il primo e con un tetto a falda inclinata il secondo. Due portici sono addossati all'edificio sul fronte Sud ed Ovest.

Il fabbricato ha tipologia edilizia residenziale.

I principali titoli abilitativi che hanno riguardato l'immobile, portando all'attuale conformazione, sono i seguenti:

- Concessione Edilizia n. 3064 del 21-5-87;
- Concessione Edilizia n. 3739 del 01-12-88;
- Concessione Edilizia in variante n.4118 del 05-04-90;

Il fabbricato oggetto di intervento, ad uso residenziale, è composto di 3 unità immobiliari più parti di uso comune.

Non risultano domande di condono edilizio o di accertamento di conformità in corso che interessano la costruzione come da apposita attestazione ai sensi dell'OC 100/2020 rilasciata dal Comune di Norcia (prot.0029509 del 27 12 2022).

NOTA: I titoli abilitativi edilizi in precedenza elencati presentano degli errori progettuali corretti in cantiere ed errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere. Gli scostamenti dimensionali rilevabili tra i vari precedenti e lo stato attuale dei luoghi sono comunque contenuti entro il 2% e riconducibili alle tolleranze di cui al DPR 380/2001 art 34 e LR 01/2015 art 147 bis.

2b) Descrizione dei materiali costruttivi

La costruzione è composta da una struttura in travi e pilastri di cemento armato con tamponature in muratura a cassetta, solai in laterocemento e manto di copertura in laterizio.

La struttura della copertura è anch'essa in cemento armato.

Lo sporto di gronda è composto da travetti lignei e pianelle.

I prospetti sono intonacati e tinteggiati, alcune porzioni presentano un rivestimento lapideo, gli infissi esterni sono in legno con sportelloni di protezione/chiusura; allo stesso modo gli infissi interni sono in legno.

Tutte le UI sono dotate di finiture interne (pavimenti e rivestimenti ceramici, pareti intonacate e tinteggiate, infissi interni ed esterni) e di dotazioni impiantistiche necessarie ai fini dello svolgimento delle attività insediate; esse sono inoltre allacciate alle utenze come acquedotto pubblico, elettricità, telefono e quanto altro necessario.

Si rimanda alla tavola SF.04 per ulteriori dettagli ed informazioni.

2c) Classificazione dell'immobile in base alla DGR 825/2015

L'edificio è classificabile, ai sensi della D.G.R. 852/2015 *"Adeguamento ed integrazione della disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e sostituzione dell'allegato A della D.G.R. 420/2007"*, come appartenente alla categoria dell'Edilizia Ordinaria Recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali di cui all'art 3, co. 2, lett c). Per gli edifici compresi nell'art 3, comma 2, lett. c) della D.G.R. 852/2015 sono consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici di cui all'art 7, co. 1 della L.R. 01/2015 previsti dagli strumenti urbanistici comunali, da altre normative prevalenti, nonché dal regolamento comunale per l'attività edilizia (art. 14 D.G.R. 852/2015).

2d) Descrizione del quadro lesivo

Le unità strutturali sopra descritte, a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il territorio del centro Italia a far data dal 24 Agosto 2016, hanno subito consistenti danni alle strutture orizzontali e verticali.

Per l'edificio è stata emessa, dal Comune di Norcia, a seguito di scheda AeDes redatta dal personale della Protezione Civile, apposita ordinanza di inagibilità totale (esito E) classificata come "ORDINANZA SINDACALE n. 107 del 23/01/2017".

Le lesioni rilevate e la relativa documentazione fotografica sono graficamente riportate negli elaborati allegati al progetto ed identificati come SF.05 e DF.01.

3. PROGETTO

3a) Descrizione generale

Il progetto prevede l'intervento di totale demolizione e ricostruzione dell'immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e successivi, attraverso opere riconducibili alla definizione di Ristrutturazione Edilizia tramite Ricostruzione, così come definita nel DPR 380/2001 e smi e nel DL 189/2016 e smi.

L'intervento di totale demolizione e ricostruzione si attuerà, senza incremento di SUC e di volume.

Il progetto ripropone il fabbricato esistente composto da tre unità strutturali. La ricostruzione prevede sempre tre UI e delle parti comuni.

Ogni unità immobiliare risulta accessibile direttamente dall'esterno. La prima ha accesso sul fronte est e le altre sul fronte sud.

Il fabbricato avrà coperture sostanzialmente a padiglione con manto di copertura in coppi e lattonerie in rame.

Gli infissi esterni (finestre) saranno in legno e, dove previsto, saranno dotati di sportelloni sempre in legno (gli sportelloni esistenti in buone condizioni saranno recuperati). Le porte interne saranno in legno.

Esternamente il fabbricato verrà sarà dotato di cappotto termico e verrà tinteggiato con colori sulla gamma delle terre locali.

Dal punto di vista impiantistico l'edificio sarà dotato di tutte le utenze necessarie della civile abitazione (impianto elettrico, idrico, termico, telefonico, citofonico) e sarà previsto l'inserimento in copertura di pannelli solari e fotovoltaici nel rispetto delle prescrizioni delle normative vigenti.

I nuovi comignoli saranno realizzati con tipologia tradizionale con elementi in laterizio.

Saranno realizzati in copertura i prescritti dispositivi di sicurezza anticaduta ed il relativo accesso alla copertura che avverrà attraverso una bucaturo.

Le principali opere previste nel presente progetto di ristrutturazione (demolizione - ricostruzione) sono:

Relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica

Ubicazione intervento: Via Case Sparse – 06046 Norcia (PG)

Committente/delegato: Sig.ra Federica Fiorucci

- realizzazione del sistema fondale in C.A.;
- realizzazione della struttura portante tramite C.A. (travi e pilastri);
- realizzazione di tamponamenti in laterizio + rivestimento esterno con cappotto termico;
- realizzazione dello sporto di gronda realizzato con tipologia tradizionale (zampini in legno + pannelle in laterizio);
- realizzazione di opere da lattonerie (canali di gronda e discendenti) in rame a sezione curva;
- realizzazione di manto di copertura con coppi e sottocoppi in laterizio;
- posa in opera di nuovi infissi esterni in legno (porte e finestre);
- realizzazione di tinteggiatura esterna con colori tratti dalla gamma delle terre locali.
- installazione dei prescritti dispositivi di sicurezza anticaduta sulla copertura (L.R. 16/2003 e smi);

Non sono previste:

- modifiche della SUC;
- opere che comportano incremento delle altezze dell'edificio;
- opere che modificano i distacchi dai confini, dalla strada e dai fabbricati;
- cambio di destinazione d'uso;
- opere per le quali è necessario il certificato prevenzione incendi (DM 16/02/82 s.m.i.);
- opere incidenti sull'impatto ambientale (DPR 375/97 e s.m.i.);
- opere di illuminazione esterna;

Si rimanda agli elaborati grafici di progetto per tutte le ulteriori informazioni, dati, integrazioni ed approfondimenti di quanto non trattato nella presente relazione.

3a) Conformità dell'intervento di Ristrutturazione Edilizia alla normativa vigente

L'intervento è classificabile come Ristrutturazione Edilizia da attuare tramite la Ricostruzione del fabbricato con caratteristiche conformi all'esistente in termini di volume, SUC, ingombro planivolumetrico e collocazione e classificabile nel PSR di Norcia come tipologia B. L'intervento sarà quindi conforme a quello preesistente.

Lo stesso è regolato dalla LR 01/2015 e smi, dal DPR 380/2001 e smi, dalle normative speciali di riferimento come la LR 08/2018, il DL 189/2016e smi e il DL 123/2019e smi oltre che dalle specifiche Ordinanze Commissariali e dal testo Unico per la Ricostruzione.

Rispetto allo stato attuale si prevede una lieve modifica della configurazione degli esterni che si concretizza principalmente con la diversa posizione di alcune delle bucaure (finestre) rispetto all'impaginato esistente, l'eliminazione di alcune porzioni di terrazzo e la trasformazione del volume della scala addossata alla torretta sul prospetto nord. La porzione volumetrica riguardante suddetta scala sarà ricostruita solamente ad un livello per creare un loggiato di accesso alla torretta.

L'intervento è realizzabile tramite SCIA.

In riferimento al PSR di Norcia l'intervento, come in precedenza descritto, è riconducibile alla categoria B (punto 2.6 lett A tipologia B) *"Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici conformi a quelli preesistenti con lieve modifica dell'ingombro planivolumetrico, della configurazione degli esterni e della collocazione"*.

L'area dove ricade è classificabile come tutelata con Livello Medio in base ai disposti dello stesso PSR (punto 2.6 lett.C tipologia b).

Relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica

Ubicazione intervento: Via Case Sparse – 06046 Norcia (PG)

Committente/delegato: Sig.ra Federica Fiorucci

Per l'intervento in oggetto non è necessario richiedere l'autorizzazione paesaggistica.

Per esso non è dovuto nessun contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 133, co 1, lett d) della LR 01/2015.

Il progetto di demolizione e ricostruzione non comporta modifiche delle dotazioni territoriali e funzionali in quanto non prevede la modifica della destinazione d'uso assentita.

L'intervento rispetta la normativa vigente in merito al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L13/1989 e smi).

Le opere in progetto non sono soggette, vista l'attuale destinazione d'uso, alle Norme Tecniche di Prevenzione Incendi.

Il fabbricato in progetto rispetta i requisiti igienico-sanitari. Si allega apposita autocertificazione corredata delle verifiche del rapporto aero-illuminante.

Non sono previste sostanziali modifiche alla permeabilità dei suoli rispetto alla situazione odierna.

L'intervento, ricade nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000", è soggetto allo screening di incidenza in quanto trattasi di opere di ristrutturazione edilizia da eseguire su edificio esistente (senza incremento di suc, volume, sagoma e destinazione).

Si rimanda agli elaborati grafici di progetto per tutte le ulteriori informazioni, dati, integrazioni ed approfondimenti di quanto non trattato nella presente relazione.

In merito ai progetti degli impianti, l'intervento è soggetto alla valutazione riguardante le scariche atmosferiche come da DM 37 del 22/01/08. Si allega apposito elaborato progettuale (SP07 - verifica scariche atmosferiche).

Riguardo alle normative riferite ai consumi energetici, l'intervento è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del DPR 380/2001 e del D.lgs. 192/2005 pertanto si allegano le relative verifiche (SP19 - efficientamento energetico).

In materia di tutela dall'inquinamento acustico l'intervento sull'edificio in oggetto rientra nell'ambito dell'articolo 8 della L 447/1995 e smi pertanto si allegano le relative verifiche (SP21- relazione tecnica acustica).

Sono previsti scavi, sbancamenti e movimentazioni di terra in genere tali da interessare la gestione di terre e rocce da scavo che verranno trattate come rifiuti.

Per la tipologia dello scavo e la consistenza dello stesso si rimanda ai grafici di progetto (sezione strutturale) e al computo metrico estimativo allegato.

Il progetto rispetta le disposizioni della LR 16/2003 e smi in materia di protezione delle cadute dall'alto tramite l'installazione in copertura di appositi sistemi di ancoraggio.

4. DETTAGLIO DI PROGETTO - configurazione degli esterni

La realizzazione dell'opera (demolizione e fedele ricostruzione) entra in armonia con il contesto tenendo in opportuna considerazione le caratteristiche costruttive tradizionali degli esterni rinvenibili nell'edilizia tipologica presente nell'area in questione. Non risulta quindi impattante rispetto al territorio in cui è inserita. L'intervento ha lo scopo di andare a ricostruire il fabbricato nelle sue caratteristiche tradizionali senza snaturare quelli che sono gli elementi essenziali tipici dell'area.

Trattando di ricostruzione "conforme" non verrà alterato lo skyline attuale e non si andrà a mutare il rapporto tra spazi costruiti ed aree libere della zona.

L'edificio di progetto si integra con l'ambiente attraverso l'uso di una colorazione assimilabile ai colori delle terre locali ed entra in armonia con il paesaggio circostante.

Come detto l'intervento non necessita di straordinarie misure di inserimento paesaggistico in quanto, non verrà alterato lo skyline attuale, non si andranno a modificare né il volume né le caratteristiche architettoniche del fabbricato preesistente.

A seguire vengono riportate graficamente le principali indicazioni costruttive che coinvolgono gli esterni che risultano adeguate con i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente.



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

Relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica

Ubicazione intervento: Via Case Sparse – 06046 Norcia (PG)

Committente/delegato: Sig.ra Federica Fiorucci

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



■■■■■ Immobile oggetto di intervento

(foto aerea tratta da Google Maps)



foto prospetto est

Relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica

Ubicazione intervento: Via Case Sparse – 06046 Norcia (PG)

Committente/delegato: Sig.ra Federica Fiorucci



foto prospetto sud



foto prospetto sud



foto prospetto ovest



foto prospetto ovest



foto prospetto nord



foto prospetto nord

Norcia, Dicembre 2023

Dott. Arch. Sabatino Saviani

Scheda Tecnica

Modello 2015

ai sensi dell'art. 4 della D.G.R. n° 420 del 24/04/2007**così come adeguata ed integrata dalla D.G.R. n° 852 del 13/07/2015**(Disciplina interventi recupero patrimonio edilizio esistente, art. 248, comma 1, lettera b) della L.R. n. 1/2015
con il Repertorio dei tipi ed elementi ricorrenti nell'edilizia tradizionale).**La presente scheda dovrà essere compilata in ogni sua parte ed è riferita all'intero fabbricato.**

- **Ditta proprietaria:** SIG.RA FIORUCCI FEDERICA
- **Tecnico progettista/rilevatore:** ARCH. SABATINO SAVIANI
- **Localizzazione immobile:** Loc. NORCIA (PG) Voc./P.zza/Via: CASE SPARSE SNC
- **Identificazione catastale:** Foglio n°: FG. 69 Particella n°: PART.LLA 82
- **Caratteristiche:**

A. Tipologia

- ☒ Isolato
- ☐ A schiera
- ☐ Borgo
- ☐ Altro:

B. Consistenza

Numero di piani: 3 + SOTTOTETTI
di cui fuori terra n°: 1
di cui interrati/seminterrati n°: 2

C. Murature in elevazione

- ☐ Pietra
- ☐ Pietra e mattoni
- ☐ Mattoni
- ☒ Altro: C.A. E TAMPONATURE

D. Paramenti esterni

- ☒ Intonaco
- ☐ A vista
- ☒ Altro: PIETRA, MATTONI

E. Orizzontamenti

- ☐ Legno
- ☐ Volte
- ☐ Volticine
- ☒ C.a. misto
- ☐ Altro:

F. Copertura

Tipologia

- ☒ Padiglione
- ☐ Capanna
- ☐ Misto
- ☐ Terrazzo

Materiali

- ☐ Legno
- ☐ Acciaio
- ☒ C.a. misto
- ☐ Altro:

Manto

- ☐ Marsigliesi
- ☐ Coppi e Romane
- ☒ Coppi vs Coppi
- ☐ Altro:

Comignoli

- ☒ Tradizionali n° 8
- ☐ Prefabbricati n°

Gronde

- ☒ Legno/Pianelle
- ☐ Legno/Tavolato
- ☐ Mattoni sporgenti
- ☐ Altro:

G. Infissi

Materiali

- ☒ Legno
- ☐ Metallo
- ☐ Alluminio
- ☐ Altro:

Tipologia

- ☐ A Riquadri (con traversini) n°
- ☒ A Specchiatura n° 2

- ☐ Persiane
- ☒ Sportelloni
- ☐ Ante di oscuramento
- ☐ Altro:

- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Esterno**
(Formato foto non minore di 10 x 15)



- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Interno**
(Formato foto non minore di 10 x 15)



• **Relazione illustrativa dell'immobile**

(Indicare solo le ragioni per le quali viene rilevata una delle quattro discipline di intervento sottostanti).

L'edificio è definibile frutto di una ricostruzione degli anni '80-90 quindi si può definire "Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali". Sono compresi in tale definizione tutti gli edifici ordinari che risultano costruiti, ricostruiti o completamente trasformati dalla fine dell'ultima guerra ad oggi, con caratteri che sono quindi espressione della cultura edilizia attuale, nonché quei manufatti che, pur se di origine più antica, appaiono comunque del tutto privi di qualità e caratteri tradizionali apprezzabili"

Disciplina di intervento rilevata:

- ☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra;
- ☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata;
- ☒ Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali;
- ☐ Edilizia speciale, monumentale o atipica.
- ☐ Edilizia storico produttiva

Timbro e/o Firma del richiedente

(nome e cognome)

Timbro e Firma del tecnico per quanto di competenza



Cognome **FIORUCCI**
 Nome **FEDERICA**
 nato il **19/02/1966**
 (atto n. **00775** P. **1** S. **A14**)
 a **ROMA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ROMA**
 Via **VIA APPIA ANTICA N.249**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **IMPRENDITRICE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari **===**


 Firma del titolare *[Signature]*
ROMA **19 NOV 2015**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
UFFICIO STRAORDINARIO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
[Signature]
Anna Buceini



IPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA
CARTA D'IDENTITA'
N° AX2884259
DI
FIORUCCI
FEDERICA

Cognome **SAVIANI**
 Nome **SABATINO**
 nato il **02.02.1954**
 (atto n. **8 P. 1 S. A 1954**)
 a **CASCIA (PG)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NORCIA (PG)**
 Via **GIOBERTI 7**
 Stato civile **coniugato**
 Professione **architetto**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **M. 1,79**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Saviani Sabatino*
NORCIA il **13.05.2013**

Impronta del dito
 Indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
 L'Ufficiale d'Azienda
[Signature]





REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
NORCIA (PG)

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 8891910
 DI
SAVIANI SABATINO



REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.
interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.
Testo Unico della Ricostruzione Privata

*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E)*

Ubicazione intervento: Norcia (Pg), Via Case Sparse snc

Committente
Sig.ra Federica Fiorucci
Via Appia Antica, 249 - 00178 Roma

Progetto architettonico e DL
Coordinamento in fase progettuale ed esecutiva
Dott. Arch. Sabatino Saviani
Via dei Priori 59 - 06046 Norcia (Pg)
tel 0743/816998 - arch.saviani@gmail.com

Progetto strutture
Dott. Ing. Roberto Baliani
Via Casale Luparini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Relazione Geologica
Dott. Geol. Francesco Spanicciati
Via Fiorucci, 1 - 06046 Norcia (Pg)
tel 0743/778891 - spanicciati.geolithos@gmail.com

Verifiche termiche e impianti tecnologici
Ing. Andrea Placidi
Via La Louviere, 1/a - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/21696 - placidi.andrea@virgilio.it

Rilievo e Progetto Contributivo
Dott. Arch. Valentina Ceccucci
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018 - valentina@lab5.it

PROGETTO ARCHITETTONICO

Elaborato

ELABORATO SCAVI

SP.01
8

COD: S16 - S41

Scala: varie

File: SF.03-SP.01 RIL e PROG _S41.dwg

Attività	Note
1	Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE

euro 3

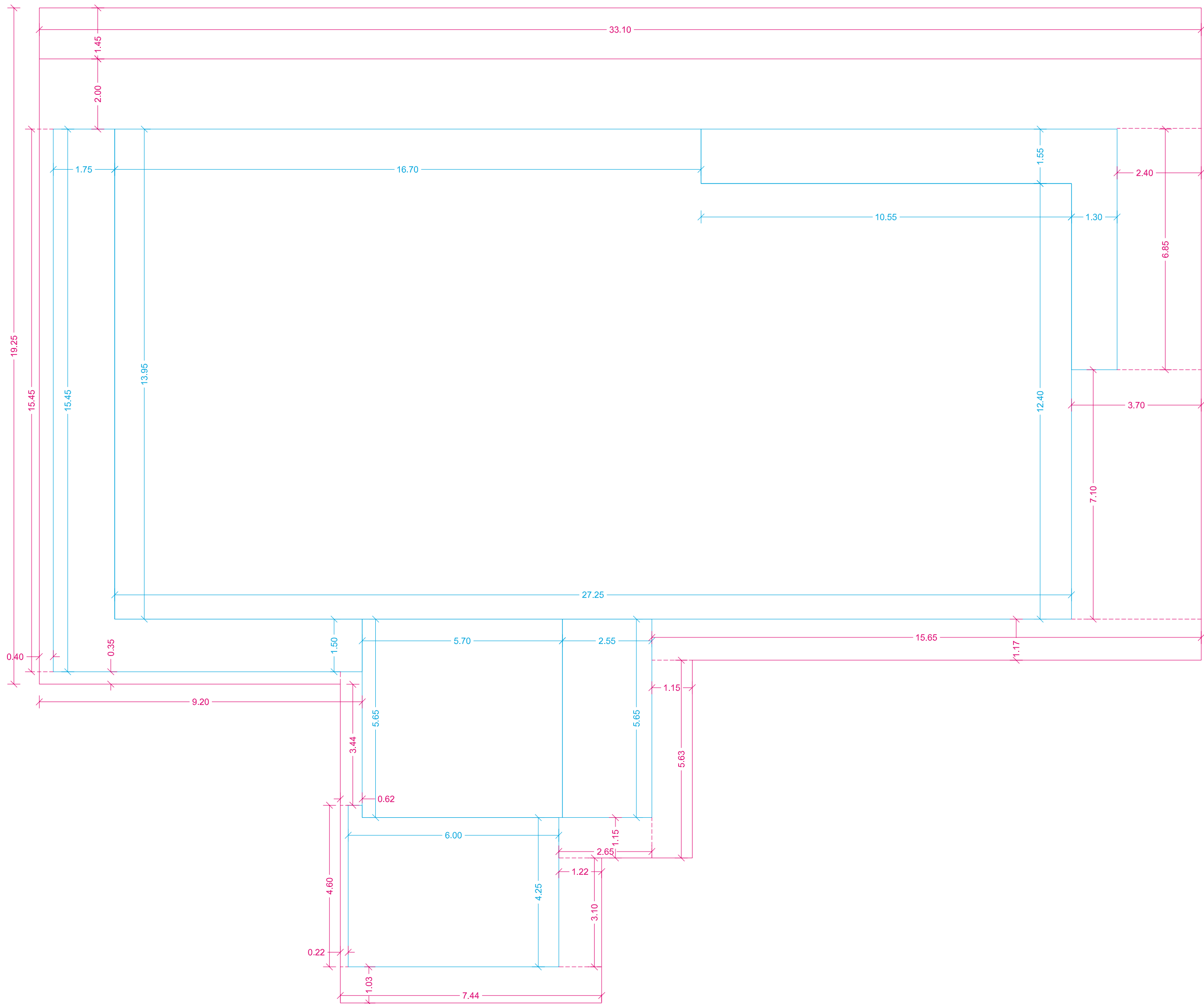
HOFPRO

Lab5
PROJECTS IN PROGRESS

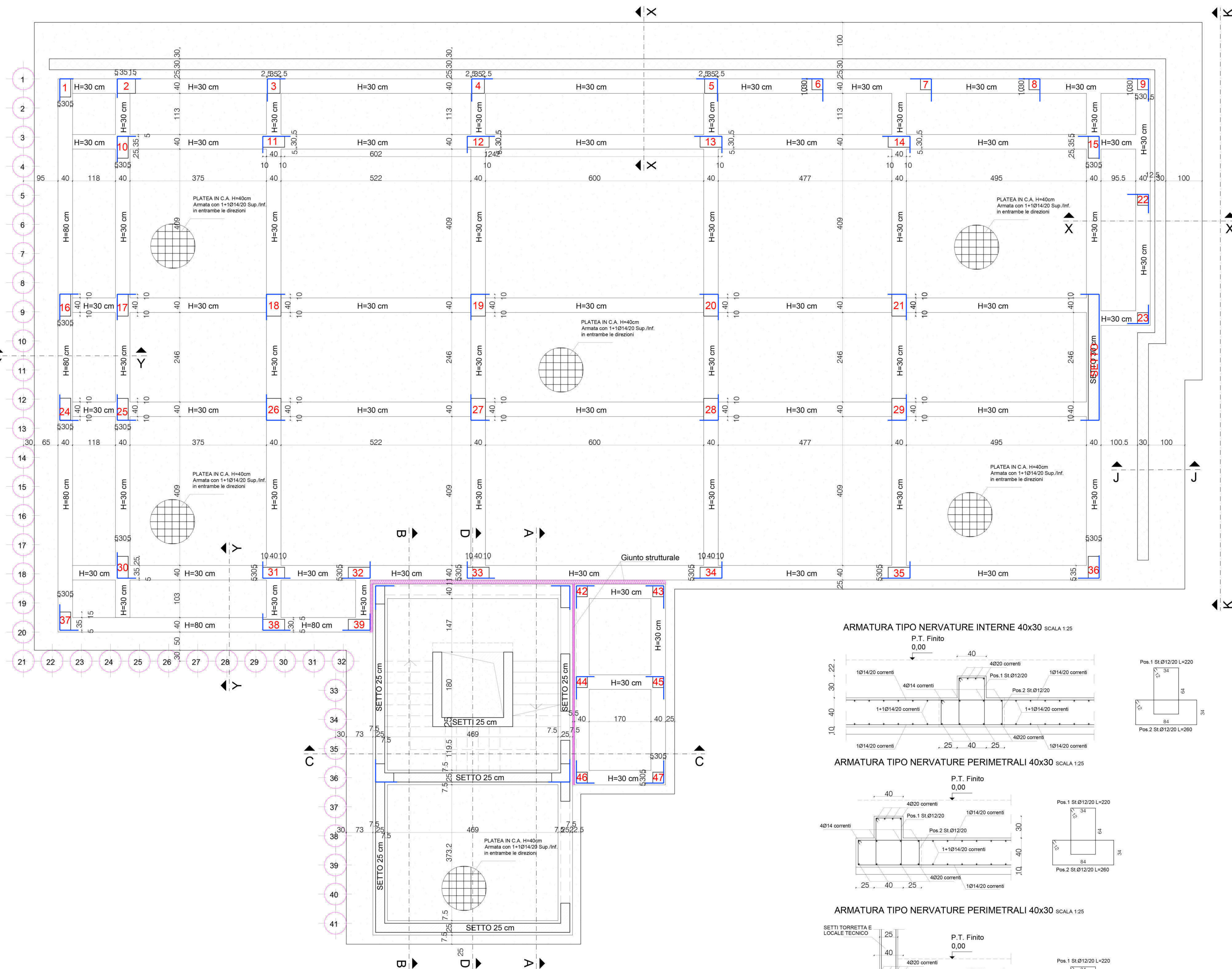
EURO 3

ARCHITETTO
Sabatino Saviani

Via dei Priori 59
06046 Norcia (Pg)
tel 0743/816998
arch.saviani@gmail.com

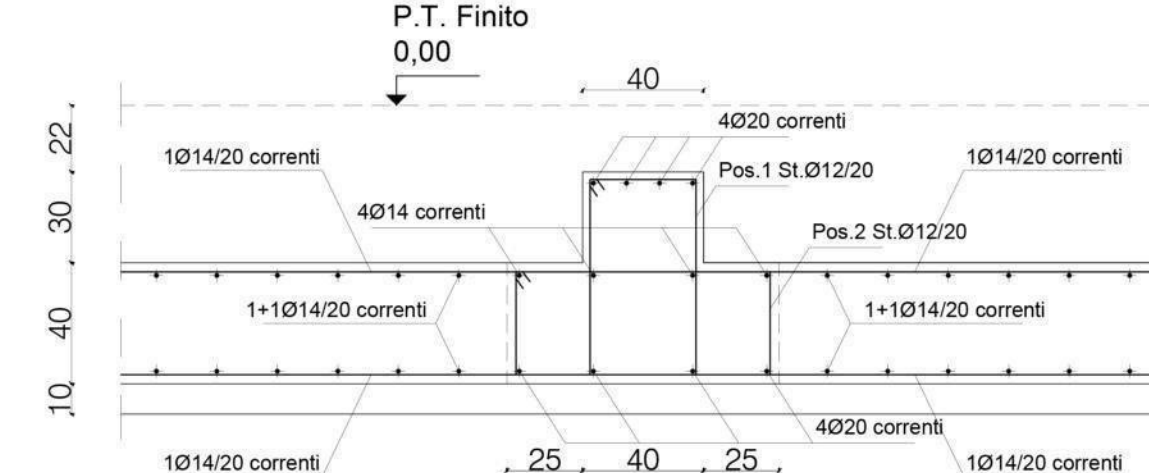


	Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	
MISURAZIONI:					
PALIFICATA DI CONTENIMENTO					
scavo per imposta quota di perforazione paratia pali		33,00	1,000	0,700	23,10
SOMMANO mc					23,10
MISURAZIONI:					
SCAVO DI SBANCAMENTO					
residuo scavo su ingombro edificio demolito h=1.05-0.50	488,33			0,550	268,58
lato sud		33,10	1,450	4,400	211,18
		33,10	2,000	2,200	145,64
lato ovest		6,85	2,400	2,675	43,98
		7,10	3,700	1,600	42,03
lato nord		15,65	1,170	1,050	19,23
		5,93	1,150	1,050	7,16
		2,65	1,150	1,050	3,20
		3,10	1,220	1,050	3,97
		7,44	1,030	1,050	8,05
		4,60	0,220	6,750	6,83
		3,44	0,620	6,750	14,40
		9,20	0,350	6,750	21,74
lato est		15,45	0,400	6,750	41,72
SOMMANO mc					837,71
MISURAZIONI:					
SCAVO PER FONDO FOSSA ASCENSORE - h=1.00					
ingombro vano ascensore		2,20	2,300	1,000	5,06
SOMMANO mc					5,06

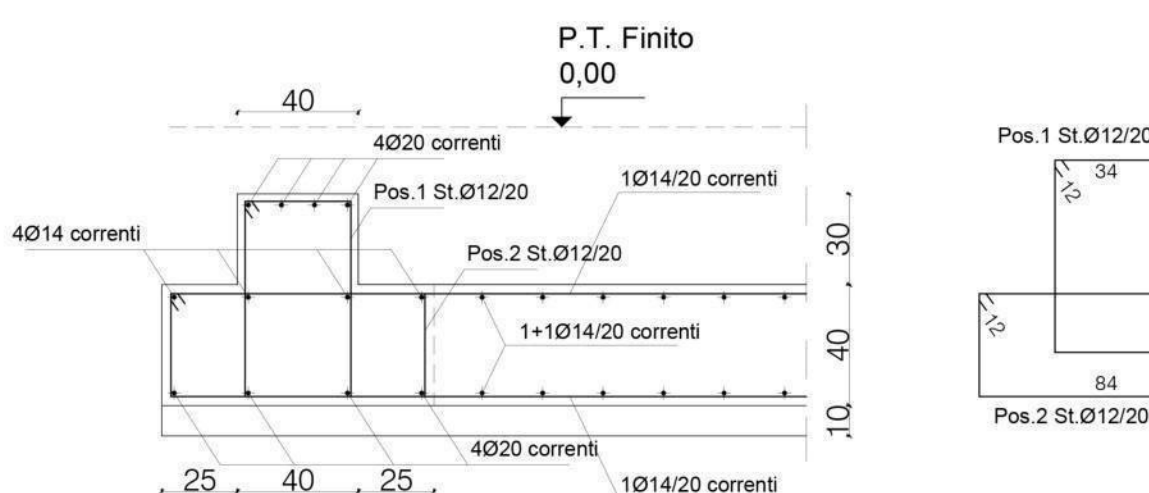


PIANTA FONDAZIONI SCALA 1:50
N.B. SEZIONI (A-A) (B-B) (C-C) (D-D) vedi Tav.04

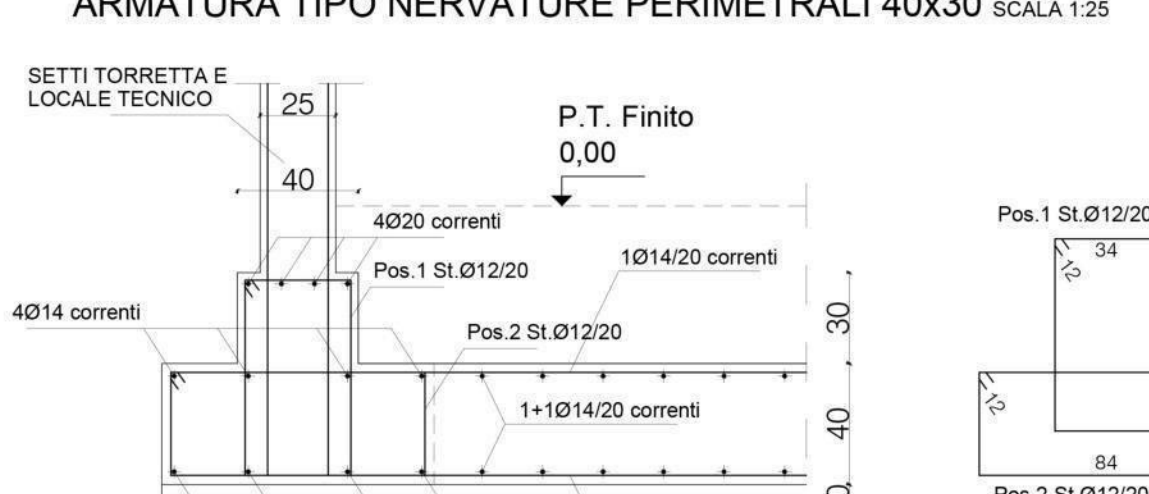
ARMATURA TIPO NERVATURE INTERNE 40x30 SCALA 1:25



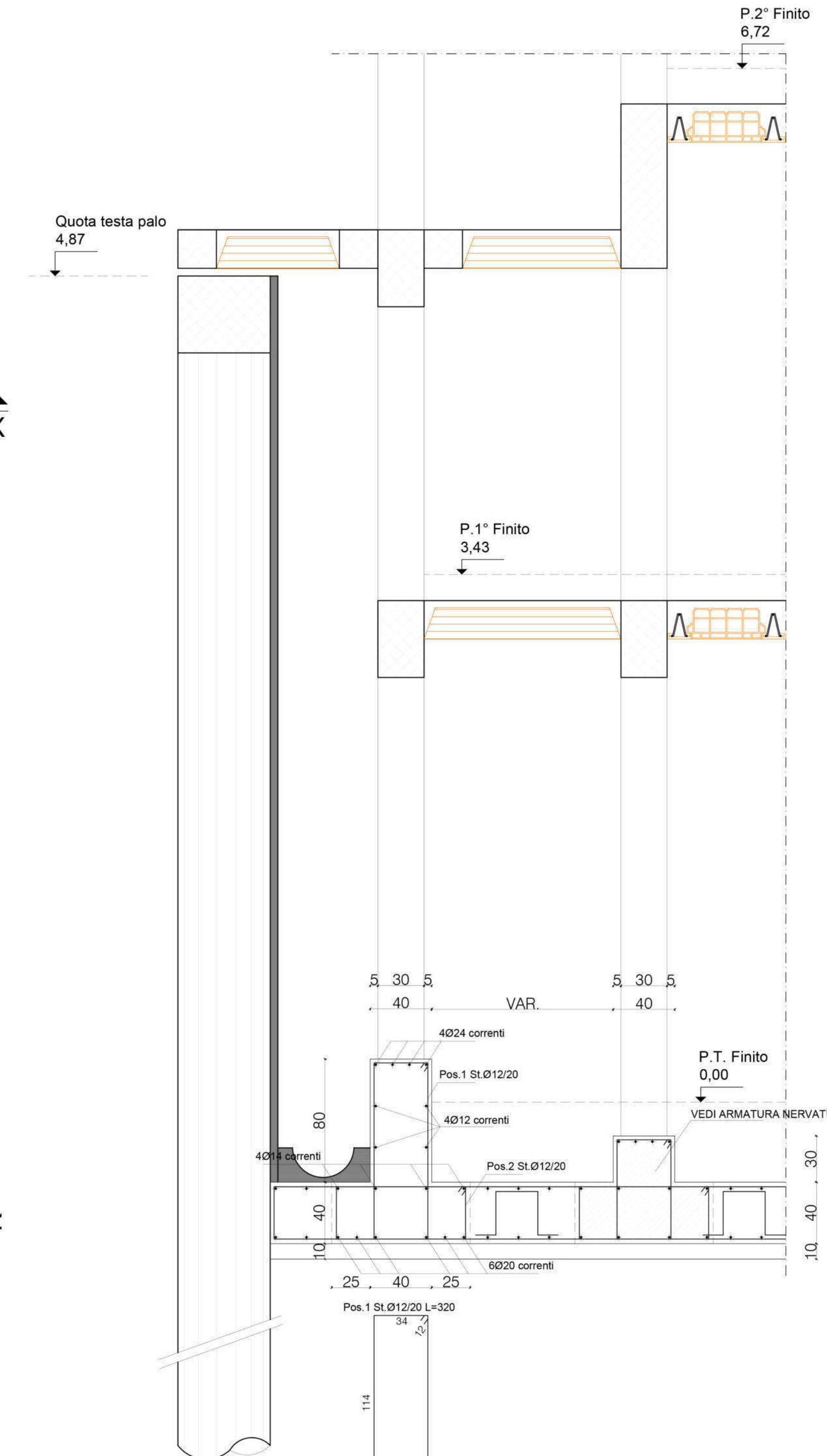
ARMATURA TIPO NERVATURE PERIMETRALI 40x30 SCALA 1:25



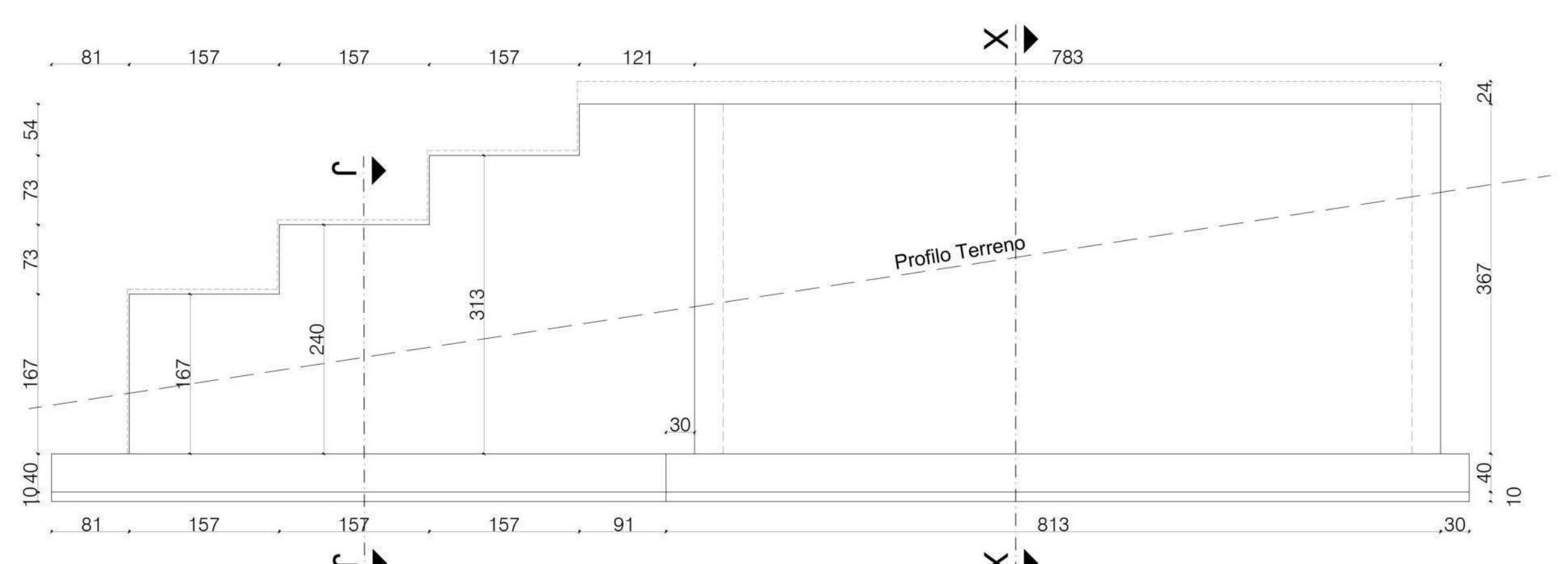
ARMATURA TIPO NERVATURE PERIMETRALI 40x30 SCALA 1:25



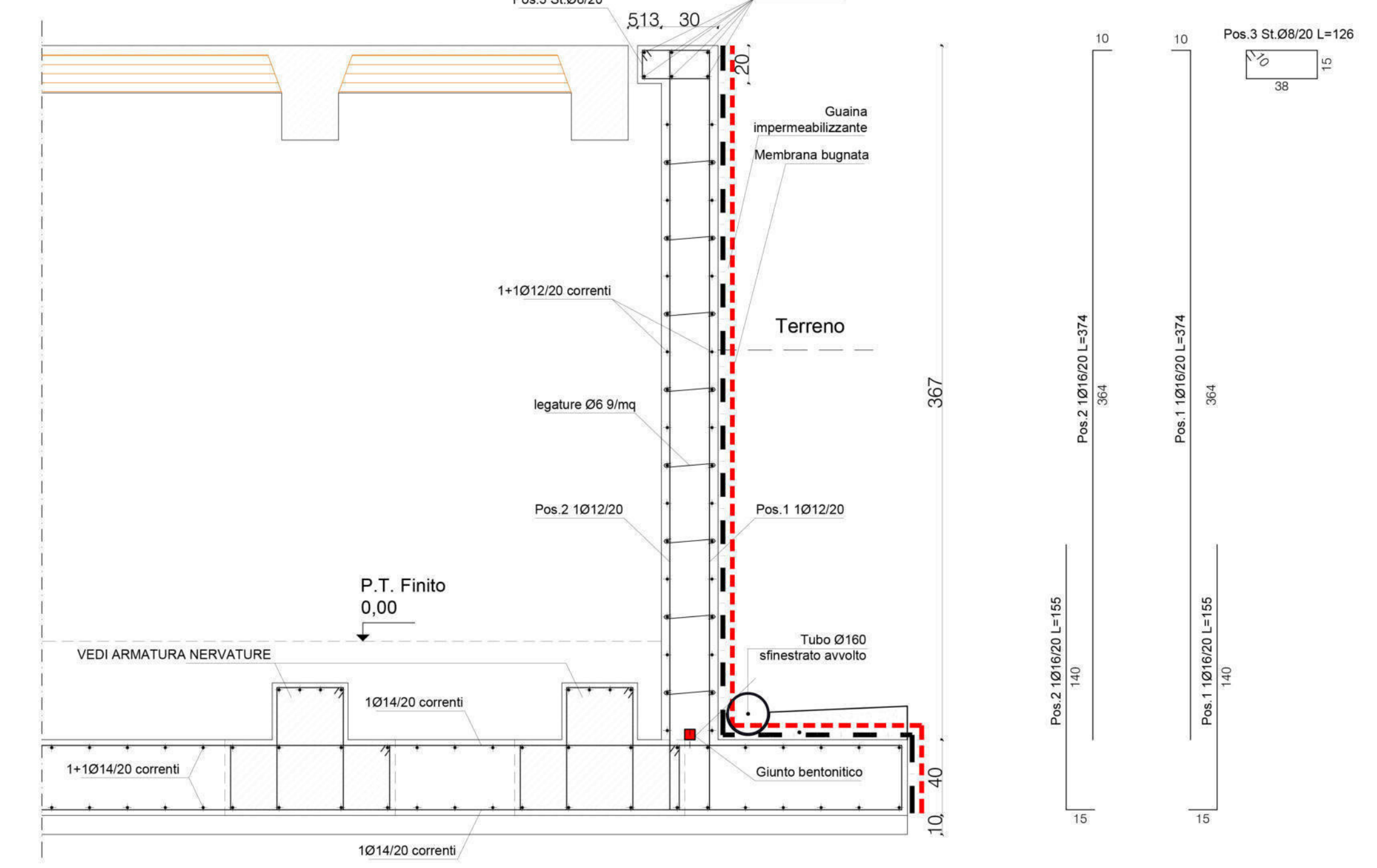
SEZIONE Y-Y SCALA 1:25



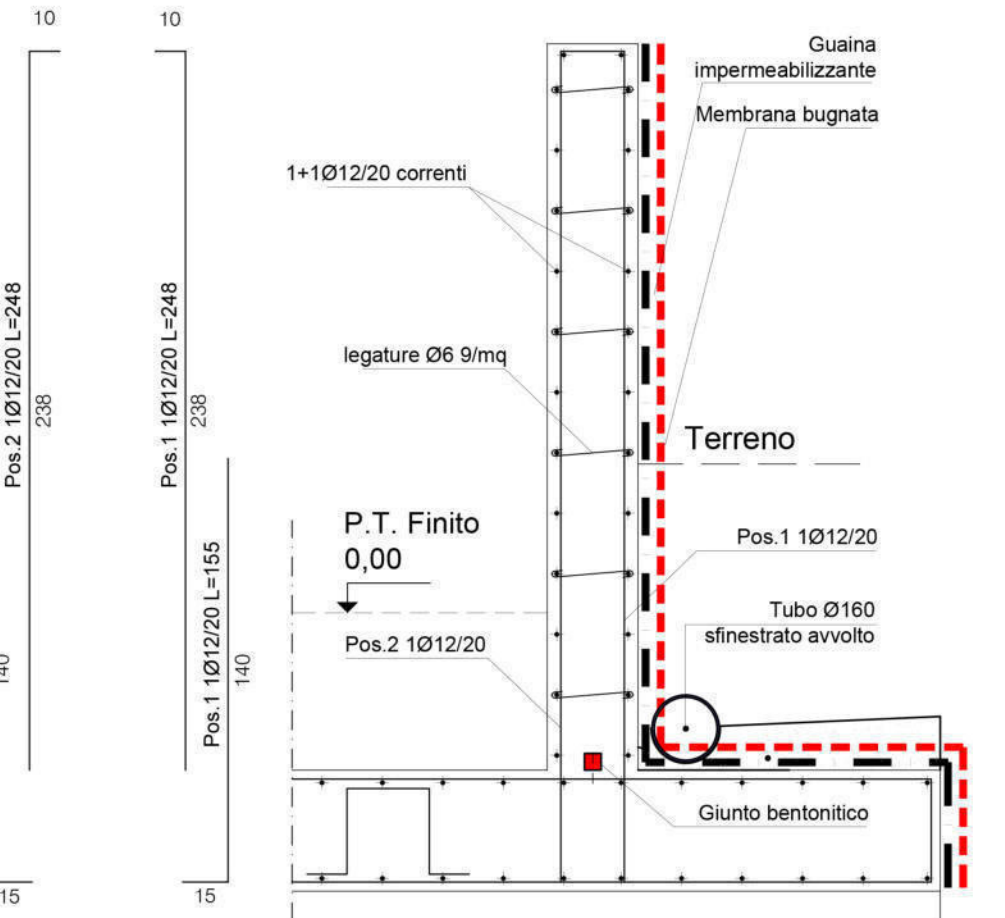
PROSPETTO K-K SCALA 1:50



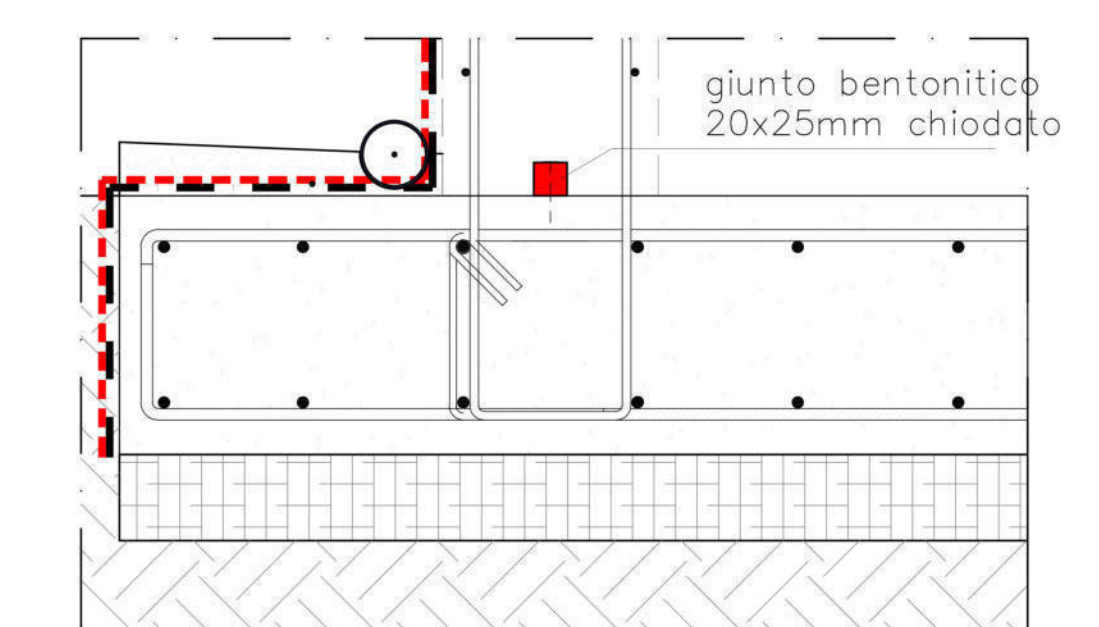
SEZIONE X-X SCALA 1:25



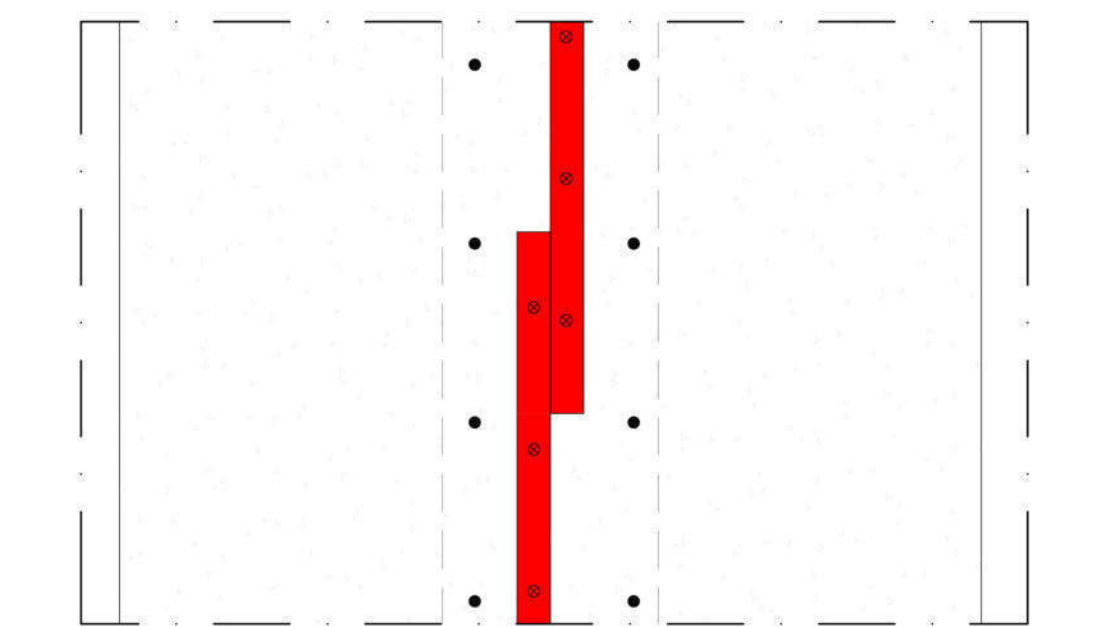
SEZIONE J-J SCALA 1:25



PARTICOLARE GIUNTO BENTONITICO



giunto bentonitico 20x25mm idrorepellente per la sigillatura delle riprese di getto fissato al calcestruzzo tramite chiodatura (1 chiodo ogni 25 cm)



la sovrapposizione minima delle giunzioni deve essere almeno pari a 60 mm